



[CASOLARE IN CAMPAGNA]

Scheggia, AR, Italia

Rif. 2024009

Vi presentiamo una straordinaria opportunità di acquisto: una magnifica proprietà immersa nel verde e con vista panoramica.

Situata nelle vicinanze di Anghiari, questa casa, costruita con pietra a vista seguendo la tradizione toscana, è un vero gioiello architettonico. Godendo di una posizione privilegiata, l'immobile è libero su tre lati e circondato da un incantevole giardino che abbraccia l'intera proprietà, comprendendo anche un'area di terreno con un pozzo da cui si può ammirare una vista spettacolare sulla valle.

La proprietà si compone di due parti, entrambe attentamente progettate per massimizzare il comfort e la funzionalità. La prima parte, ideale per ospiti o affitto, offre un'accogliente sala, una camera tripla, uno studio, un bagno, una camera matrimoniale e una cucina completa di ogni comfort, con camino e accesso diretto al giardino.

La seconda parte, destinata ai proprietari, è distribuita su più livelli, con una cucina, una sala da pranzo e un ripostiglio al piano terra, mentre al primo piano si sviluppa uno spazio aperto di grandi dimensioni con un tavolo da biliardo, un angolo bar e una zona relax, perfetto per trascorrere momenti piacevoli in compagnia. Da qui si accede ad un'altra sala con camino e alle tre ampie e luminose camere matrimoniali, oltre a un moderno bagno con vasca idromassaggio e doccia.

L'attenzione ai dettagli è evidente in ogni angolo della casa, con interni curati e rifiniti con gusto che uniscono funzionalità e tradizione per creare un ambiente accogliente e raffinato.

Completano la proprietà un annesso in pietra che era il forno, attualmente adibito a rimessa ma facilmente trasformabile in una dependance, una tettoia in legno ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto e una rata di terreno adiacente all'abitazione con meravigliosa vista panoramica e pozzo con acqua abbondante.

Questa proprietà rappresenta una vera rarità sul mercato immobiliare, offrendo un'opportunità unica per chi cerca una soluzione indipendente, immersa nella natura senza la necessità di interventi di ristrutturazione e con i servizi nelle vicinanze. La fermata dell'autobus è a soli 2 km dall'abitazione.

Date le sue dimensioni generose e la posizione strategica, c'è anche la possibilità di sfruttare la proprietà per attività turistiche ricettive, rendendola un investimento ancora più interessante.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di vivere il sogno della campagna toscana in tutta comodità e stile. Contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

VIDEO:

<https://www.youtube.com/watch?v=2rna6GOkwuM&t=16s>

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (8km), Caprese Michelangelo (17km), Città di Castello (24km), Arezzo (35km), Cortona (48km), Perugia (83km), Assisi (85km), Montepulciano (80km), Siena (90 km); Todi (103km), Firenze (108km); Orvieto (148km), Roma (248km), Montalcino (103km).

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (73km), Forlì L. Ridolfi (110km), Firenze A. Vespucci (128km), Bologna G. Marconi (184km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (255km), Roma Fiumicino (270km)

€ 370.000

Caratteristiche

Ci. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città
Provincia Arezzo
Metri Quadri 270
Camere da letto 5
Piani 2
Stato Arredi parzialmente-arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo
Regione Toscana
Vani 11
Bagni 2
Anno di costruzione
Impianto

rustico-casale
Scheggia, AR, Italia
Toscana
11
2



