[APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO AD ANGHIARI]

Anghiari, AR, Italia

Rif. 2024007

Proponiamo in vendita in esclusiva nel centro storico di Anghiari, sopra le mura, appartamento al piano rialzato in una delle piazzette più caratteristiche del luogo, dove, fino a pochi anni fa, veniva messa in scena "Tovaglia a Quadri" la famosa cena con commedia nota in tutta la Valtiberina.

L'appartamento si apre su un confortevole ingresso, alla sinistra del quale si trova il servizio igienico. Salendo i due dei quattro scalini della casa, ci troviamo davanti alla cucina funzionale dove potrete sbizzarrirvi con ricette e arte culinaria. Alla destra dell'ingresso invece si trova la zona giorno con la sala pranzo, nella quale poter vivere momenti di spensieratezza e relax; tramite un corridoio potrete raggiungere le due camere da letto di ampie metrature, con vista verso l'antico borgo. Completa la proprietà un piccolo fondo di circa 10 mq, a breve distanza dall'appartamento. Questo spazio aggiuntivo sarà il vostro alleato per tenere in ordine ogni cosa e avere sempre tutto a portata di mano.

La bellezza di questa casa sta anche negli elementi che nel tempo, nonostante i lavori che sono stati fatti, sono rimasti intatti. Per esempio, nella facciata esterna, sopra il portone si può ancora vedere l'arco che prima del '900, fungeva da ingresso all'immobile. Vicino a questo elemento, sia all'esterno che all'interno della casa, si può ben notare la colonna in stile tuscanica che faceva parte della struttura antecedente. Internamente, i soffitti sono caratterizzati dalle travi in legno a vista tipici della Toscana e dei centri storici. Come avrete capito questo immobile è letteralmente parte di Anghiari e della sua storia, motivo per la quale non dovreste lasciarvelo scappare.

Se volete apportare delle modifiche e siete pronti a trasformare questa casa in un vero gioiello su misura, non temete! Il nostro team di esperti è a vostra disposizione per realizzare le vostre visioni, mantenendo invariati quegli elementi che rendono unico l'immobile. Un tecnico dedicato sarà lieto di illustrarvi progetti e idee durante la visita, garantendo che la vostra nuova casa sia esattamente come l'avete sempre sognata.

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (8km), Caprese Michelangelo (17km), Città di Castello (24km), Arezzo (35km), Cortona (48km), Perugia (83km), Assisi (85km), Montepulciano (80km), Siena (90 km); Todi (103km), Firenze (108km); Orvieto (148km), Roma (248km), Montalcino (103km).

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (73km), Forlì L. Ridolfi (110km), Firenze A. Vespucci (128km), Bologna G. Marconi (184km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (255km), Roma Fiumicino (270km)

€ 115.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	in corso di valutazione	**Tipo di proprietà**	appartamenti
Tipo di Offerta	vendita	**Codice Rif**	
Città		**Indirizzo**	Anghiari, AR, Italia
Provincia	Arezzo	**Regione**	Toscana
Metri Quadri	60	**Vani**	4
Camere da letto	2	**Bagni**	1
Piani	1	**Anno di costruzione**	
Stato Arredi	parzialmente-arredato	**Impianto**	