



## [ APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO AD ANGIARI ]

Anghiari, AR, Italia

Rif. 2024007

Proponiamo in vendita in esclusiva nel centro storico di Anghiari, sopra le mura, appartamento al piano rialzato in una delle piazzette più caratteristiche del luogo, dove, fino a pochi anni fa, veniva messa in scena "Tovaglia a Quadri" la famosa cena con commedia nota in tutta la Valtiberina.

L'appartamento si apre su un confortevole ingresso, alla sinistra del quale si trova il servizio igienico. Salendo i due dei quattro scalini della casa, ci troviamo davanti alla cucina funzionale dove potrete sbizzarrirvi con ricette e arte culinaria. Alla destra dell'ingresso invece si trova la zona giorno con la sala pranzo, nella quale poter vivere momenti di spensieratezza e relax; tramite un corridoio potrete raggiungere le due camere da letto di ampie metrature, con vista verso l'antico borgo. Completa la proprietà un piccolo fondo di circa 10 mq, a breve distanza dall'appartamento. Questo spazio aggiuntivo sarà il vostro alleato per tenere in ordine ogni cosa e avere sempre tutto a portata di mano.

La bellezza di questa casa sta anche negli elementi che nel tempo, nonostante i lavori che sono stati fatti, sono rimasti intatti. Per esempio, nella facciata esterna, sopra il portone si può ancora vedere l'arco che prima del '900, fungeva da ingresso all'immobile. Vicino a questo elemento, sia all'esterno che all'interno della casa, si può ben notare la colonna in stile tuscanica che faceva parte della struttura antecedente. Internamente, i soffitti sono caratterizzati dalle travi in legno a vista tipici della Toscana e dei centri storici. Come avrete capito questo immobile è letteralmente parte di Anghiari e della sua storia, motivo per la quale non dovrete lasciarvelo scappare.

Se volete apportare delle modifiche e siete pronti a trasformare questa casa in un vero gioiello su misura, non temete! Il nostro team di esperti è a vostra disposizione per realizzare le vostre visioni, mantenendo invariati quegli elementi che rendono unico l'immobile. Un tecnico dedicato sarà lieto di illustrarvi progetti e idee durante la visita, garantendo che la vostra nuova casa sia esattamente come l'avete sempre sognata.

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (8km), Caprese Michelangelo (17km), Città di Castello (24km), Arezzo (35km), Cortona (48km), Perugia (83km), Assisi (85km), Montepulciano (80km), Siena (90 km); Todi (103km), Firenze (108km); Orvieto (148km), Roma (248km), Montalcino (103km).

**DISTANZA DAGLI AEROPORTI**

Perugia San Francesco (73km), Forlì L. Ridolfi (110km), Firenze A. Vespucci (128km), Bologna G. Marconi (184km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (255km), Roma Fiumicino (270km)

**€ 115.000**

## Caratteristiche

<b>Ci. Energetica</b>	in corso di valutazione	<b>Tipo di proprietà</b>	appartamenti
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Anghiari, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	60	<b>Vani</b>	4
<b>Camere da letto</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Piani</b>	1	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	



