



## [ CAPOTESTA DI VILLETTA A SCHIERA ]

Fighille, PG, Italia

Rif. 2024006

In contesto di pregio e riservato proponiamo immobile di recente costruzione posto a capotesta di un blocco di villette a schiera. Zona vicina a tutti i servizi essenziali e inserita in contesto abitativo vivo e vitale. Si tratta di una soluzione abitativa ideale per una famiglia dati gli ampi spazi interni ed esterni, con la presenza di un giardino che abbraccia la casa su due lati. Ampia resede lastricata all'ingresso direttamente collegata con il garage/taverna. L'abitazione è stata acquistata allo stato grezzo dagli attuali proprietari che hanno completato tutti i lavori di impianti e finiture interne nell'anno 2018. Internamente gli spazi sono stati completamente ripensati rispetto al progetto iniziale così da rendere fluido l'ambiente e adattabile ad ogni esigenza. Al piano primo si accede, attraverso un porticato, nella zona giorno open space che comunica direttamente con la grande cucina e servizio igienico collegato. Da questo livello si può accedere anche direttamente alla parte retrostante del giardino, ampio e ben curato che si affaccia sulla vallata. Da bellissime scale rifinite in legno massello si accede poi alla zona notte, al piano secondo, con la presenza di 3 camere ed un altro bagno. Al piano terra/seminterrato troviamo invece una comodissima area multifunzionale con le predisposizioni per trasformarla in taverna con cucina e caminetto. Essendo stata pensata come abitazione personale e per la propria famiglia, i proprietari non hanno badato a spese a livello di qualità dei materiali e questo lo si nota anche dalla scelta degli infissi (finestre tutte con zanzariere), nelle pavimentazioni con un bellissimo parquet pregiato dai toni caldi e a livello di impianti con la presenza di una stufa a idropellet e un pannello solare con accumulo boiler di ultima generazione. Una proprietà unica nel suo genere per chi sta cercando una abitazione di alto livello, pronta all'uso e senza doversi preoccupare di qualsivoglia ristrutturazione. La nostra agenzia offre servizio preliminare gratuito con nostro architetto per valutare assieme le qualità della casa e il suo effettivo valore. Non esitate a contattarci per qualsiasi delucidazione o informazione aggiuntiva.

€ 290.000

## Caratteristiche

<b>Ci. Energetica</b>	B	<b>Tipo di proprietà</b>	appartamenti
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Fighille, PG, Italia
<b>Provincia</b>	Perugia	<b>Regione</b>	Umbria
<b>Metri Quadri</b>	130	<b>Vani</b>	5
<b>Camere da letto</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Piani</b>	3	<b>Anno di costruzione</b>	2018
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	



