



[COMPLESSO IMMOBILIARE CON ANTICO MULINO]

Strada Comunale della Padonchia, Monterchi, AR, Italia

Rif. 2024002

Immersa nella suggestiva campagna Toscana, nelle vicinanze di Monterchi, questa affascinante proprietà offre un'opportunità unica nel suo genere.

La proprietà si estende per circa 5 ettari dalla riva del fiume e comprende terreni seminativi e un bosco con percorso tracciato.

Il fulcro della proprietà è costituito da un affascinante mulino ancora funzionante, situato al piano terra, che aggiunge un tocco di autenticità e tradizione al contesto. Il resto della struttura è stato sapientemente ristrutturato e trasformato in abitazione.

L'accesso principale avviene attraverso un suggestivo ingresso al primo piano, raggiungibile attraverso caratteristiche scale in pietra. Qui, un'atmosfera accogliente avvolge una sala con camino e un tinello che si fonde armoniosamente con una cucina moderna e funzionale.

Salendo le scale in legno, si accede al secondo piano, dove è collocata la camera da letto matrimoniale e il bagno.

Al di sopra, si posiziona la casa padronale che si distingue per la sua facciata principale adornata da archi.

Internamente, la casa padronale potrebbe beneficiare di interventi di ristrutturazione per quanto riguarda impianti e finiture, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e esigenze.

La proprietà si compone da ampi spazi al piano terra, attualmente utilizzati come magazzini, e una zona giorno al piano superiore, tre camere da letto e un bagno. La struttura, realizzata in pietra e intonacata nelle facciate esterne, trasmette un'eleganza rustica.

Nei dintorni, vari volumi sono destinati a garage, stalla e magazzino, offrendo diverse possibilità di utilizzo. Accanto al mulino, le antiche vasche, un tempo utilizzate per farlo funzionare, possono essere trasformate in una pittoresca piscina con vista panoramica sulla natura circostante.

Un giardino ben curato abbraccia le abitazioni, arricchito da una sorgente d'acqua centrale che dona

freschezza e un tocco scenico unico. La presenza del fiume nelle vicinanze eleva ulteriormente il pregio e il fascino di questa proprietà.

Questa è un'opportunità straordinaria per coloro che cercano una soluzione tranquilla, ma non eccessivamente isolata, sia per un'abitazione privata che per un'attività turistica ricettiva. L'equilibrio tra la storia intrinseca della proprietà e le moderne comodità crea un ambiente unico e affascinante, pronto ad accogliere nuove storie e avventure.

La nostra agenzia offre un servizio preliminare gratuito con un nostro architetto che potrà analizzare con voi i valori della proprietà ed eventuali interventi di riqualificazione.

CITTA' VICINE Anghiari (11 km), Monte Santa Maria Tiberina (14 km), Città di Castello (15 km), Sansepolcro (16 km), Caprese Michelangelo (28 km), Arezzo (28 km), Cortona (43 km), Gubbio (64 km), Montepulciano (75 km), Assisi (83 km), Siena (94 km), Firenze (109 km)

AEROPORTI VICINI Perugia San Francesco (66 km), Firenze A. Vespucci (121 km), Pisa G. Galilei (181 km), Bologna G. Marconi (192 km), Roma Ciampino (253 km), Roma Fiumicino (268 km)

€ 300.000

Caratteristiche

Ci. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

casolare

Strada Comunale della
Padonchia, Monterchi, AR,
Italia

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
250
4
3
parzialmente-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

Toscana
6
2





