



## [ CASOLARE MONTE SANTA MARIA TIBERINA ]

Monte Santa Maria Tiberina, PG, Italia

Rif. 2020015

Casolare di 600 metri quadri finemente ristrutturato nel cuore dell'Umbria con 1 ettaro di terreno e frutteto completamente recintato. La proprietà è situata nel comune del Monte Santa Maria Tiberina a pochi chilometri da Città di Castello (Perugia).

E' dotata di 2 accessi i quali sono raggiungibili percorrendo una strada completamente asfaltata .

La struttura principale ha conservato i dettagli tipici dei casolari locali e si distribuisce su 3 piani più tre annessi adiacenti .

Al piano terra troviamo ingresso, bagno, ampio salone con sala pranzo, cucina industriale, pergolato esterno pavimentato, bagno e altri 3 vani attualmente adibiti a camera, piccola sala e bagno.

Al piano primo si distribuisce la zona notte con 4 camere matrimoniali , 1 camera quadrupla e 1 suite con 2 camere matrimoniali. Ogni stanza è dotata di bagno privato e riscaldamento autonomo.

Al piano secondo è presente un ulteriore sala con cucina , 2 camere da letto con bagno e soffitta.

All'esterno troviamo una splendida piscina a sfioro con solarium completamente circondata dal verde. Tra le dotazioni della proprietà ci sono: 1 cisterna di raccolta acqua, 1 pozzo e 3 caldaie, infissi con doppio vetro con zanzariere e impianto fotovoltaico da 3 kw.

Il casolare è una splendida opportunità sia come abitazione per chi necessita di ampi spazi e tranquillità a pochi chilometri dal centro città sia per chi cerca una struttura per scopo ricettivo turistico in quanto possiede già tutte le caratteristiche necessarie .

# € 1.100.000

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**

In corso  
vendita

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

casolare

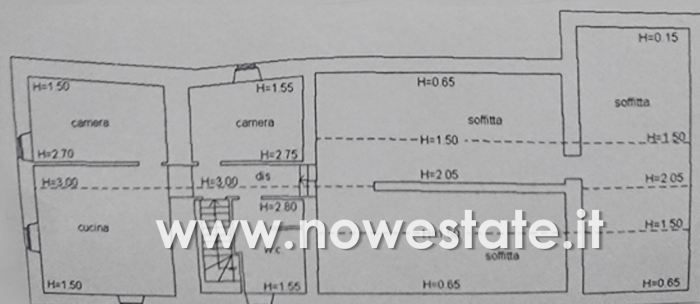
**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

Perugia  
600  
7  
2  
arredato

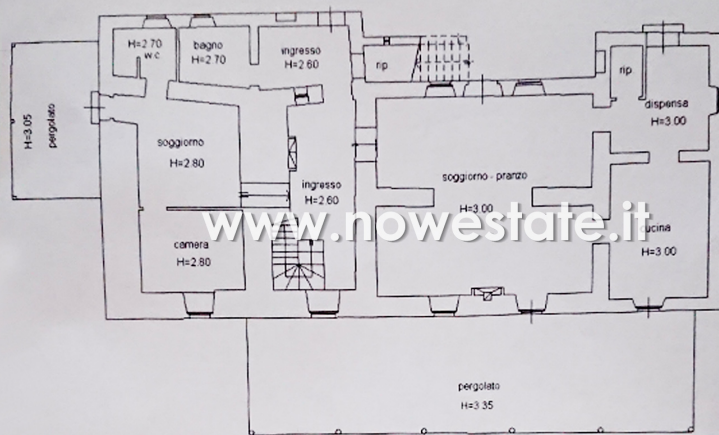
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

Monte Santa Maria Tiberina,  
PG, Italia  
Umbria  
12  
7

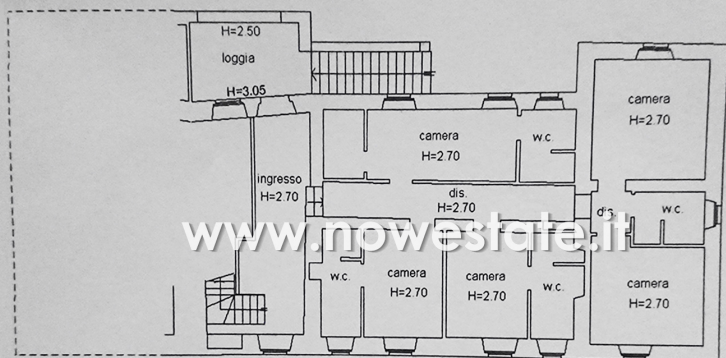




NOW  
ESTATE  
IMMOBILIARE



NOW  
ESTATE  
IMMOBILIARE



NOW  
ESTATE  
IMMOBILIARE