



## [ APPARTAMENTO IN VILLAGGIO MONTANO ]

Fresciano, Fresciano, AR, Italia

Rif. 2024003

Vendesi in contesto montano appartamento al piano terra di circa 60 mq, rifinito esternamente in pietra faccia a vista. Si tratta di una soluzione immobiliare per chi è alla ricerca di pace e serenità inserita all'interno di antico borgo di origine medievale famoso per le sue proprietà benefiche legate alla purezza dell'aria e dell'acqua. L'appartamento è composto da una sala/cucina con importante camino funzionante e due ampie camere da letto matrimoniali. L'immobile è stato usato negli ultimi anni come casa vacanza dagli attuali proprietari vista la posizione nevralgica al confine tra Toscana/Umbria ed Emilia Romagna a solo 1 ora dal mare. Oggetto interessante per chi vuole una soluzione vantaggiosa come seconda casa in centro Italia e in Toscana, vicino a tutte le città più importanti e quindi valida anche come investimento a fini turistico/ricettivo. La nostra agenzia offre servizio preliminare gratuito di consulenza con un nostro tecnico per valutare con voi eventuali interventi di ristrutturazione e relativi costi.

### CITTA' NELLE VICINANZE:

Anghiari (35 km); Sansepolcro (28 km); Caprese Michelangelo (32 km); Città di Castello (46 km), Arezzo (63 km); Cortona (80 km); Perugia (97 km); Assisi (113 km); Montepulciano (114 km); Siena (134 km); Todi (135 km); Firenze (139 km); Orvieto (166 km); Roma (268 km).

### AEROPORTI:

Perugia Sant'Egidio (96 km); Forlì L. Ridolfi (94 km); Firenze Peretola (151 km); Bologna G. Marconi (159 km); Roma Ciampino (292 km); Roma Fiumicino (312 km)

# € 29.000

## Caratteristiche

**Ci. Energetica**  
**Tipo di Offerta** vendita  
**Città**

**Provincia** Arezzo  
**Metri Quadri** 60  
**Camere da letto** 2  
**Piani** 1  
**Stato Arredi** parzialmente-arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

appartamenti  
Fresciano, Fresciano, AR,  
Italia  
Toscana  
4  
1

