



## [ DUE APPARTAMENTI IN CENTRO A SANSEPOLCRO ]

Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2023017

Nel cuore del centro storico di Sansepolcro, si trova questa affascinante opportunità:

Due appartamenti che costituiscono l'intera struttura di una palazzina storica e che offrono un potenziale straordinario per realizzare la casa dei sogni in un ambiente ricco di cultura.

Caratteristiche degli appartamenti:

Appartamento al secondo piano:

Superficie di 85 mq, incluso lo spazio della mansarda. Composto da 3 camere da letto, ideali per ospitare la famiglia o creare spazi multigiuridici. Un bagno funzionale. Cucina spaziosa, sala pranzo e salotto, perfetti per intrattenere e rilassarsi. La mansarda offre ulteriori possibilità di sviluppo dello spazio, dando la libertà di creare un ambiente aggiuntivo su misura.

Appartamento al primo piano:

Superficie di 65 mq, con un layout accogliente e pratico. 2 camere da letto, ideali per coppie o piccole famiglie. Cucina funzionale e un salotto accogliente. Entrambi gli appartamenti sono da ristrutturare, ma ciò offre un'occasione unica di personalizzazione e di creazione realizzando spazi abitativi che riflettano il proprio stile e le esigenze individuali. Questi appartamenti offrono un'eccellente opportunità di investimento, sia per chi cerca una casa per viverci, sia per chi intende investire nel settore immobiliare.

La posizione nel cuore del centro storico di Sansepolcro offre la comodità di vivere in un contesto storico affascinante, con accesso a negozi, ristoranti e luoghi culturali senza eguali.

Non perdetevi l'occasione di possedere e personalizzare due spazi unici. Contattateci oggi stesso per scoprire il potenziale di queste proprietà e per iniziare a trasformare il vostro sogno abitativo in realtà.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

**Aeroporti:**

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (270km), Roma Fiumicino (290km)

**€ 95.000**

## Caratteristiche

<b>Ci. Energetica</b>		<b>Tipo di proprietà</b>	appartamenti
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Sansepolcro, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	150	<b>Vani</b>	10
<b>Camere da letto</b>	5	<b>Bagni</b>	2
<b>Piani</b>	2	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	

