



[CASOLARE IMMERSO NEL VERDE]

Anghiari, AR, Italia

Rif. 2023047

Immagina un incantevole casolare situato nella splendida campagna della ValTiberina, circondato da dolci colline e panorami mozzafiato. Questa proprietà è un vero gioiello di 300 metri quadrati, che conserva il fascino rustico e la tranquillità della vita di campagna.

Esternamente, il casolare mostra la sua rinnovata bellezza, essendo stato da poco ristrutturato, con pareti in pietra che raccontano storie antiche intrecciate a quelle del presente. Il paesaggio naturale, con alberi secolari e campi coltivati, abbraccia questa dimora rendendola un'oasi di serenità.

Al suo interno, il casolare si presenta in uno stato grezzo, conservando tracce del suo passato e il suo carattere autentico. Le 15 vani, sebbene necessitino di lavori di rifinitura, sono spaziose e offrono molteplici possibilità di configurazione per soddisfare le esigenze dei futuri progetti.

Il grande giardino di 5000 metri quadrati è un luogo incantevole, dove se lo si vorrà fiori colorati, piante aromatiche e alberi da frutto porteranno uno spettacolo di colori e profumi in ogni stagione. Questo spazio all'aperto rappresenta un'opportunità per creare aree relax, zone per il barbecue o persino un orto biologico per coltivare prodotti freschi.

Accanto al casolare, un fienile di 60 metri quadrati attende la sua ristrutturazione. Questa struttura aggiuntiva potrebbe diventare uno spazio perfetto per un loft, una sala hobby o un piccolo appartamento indipendente, aggiungendo ulteriori possibilità e valore a questa proprietà unica.

Un pozzo privato è un prezioso tesoro che fornisce acqua pulita e fresca tutto l'anno, garantendo una risorsa naturale essenziale per la proprietà.

In sintesi, questo casolare immerso nella Valtiberina incarna il fascino della campagna italiana, offrendo un'atmosfera di pace e tranquillità, mentre allo stesso tempo presenta un potenziale enorme per essere trasformato in una residenza spettacolare o una meta turistica affascinante.

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (8km), Caprese Michelangelo (17km), Città di Castello (24km), Arezzo (35km), Cortona (48km), Perugia (83km), Assisi (85km), Montepulciano (80km), Siena (90 km); Todi (103km), Firenze (108km); Orvieto (148km), Roma (248km), Montalcino (103km).

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (73km), Forlì L. Ridolfi (110km), Firenze A. Vespucci (128km), Bologna G. Marconi (184km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (255km), Roma Fiumicino (270km)

Trattativa riservata

Caratteristiche

Ci. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città
Provincia Arezzo
Metri Quadri 360
Camere da letto 0
Piani 3
Stato Arredi non-arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo
Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

casolare
Anghiari, AR, Italia
Toscana
14
3

