



## [ CASOLARE IN TOSCANA ]

Ponte Alla Piera, Anghiari, AR, Italia

Rif. 2023046

Vi proponiamo in vendita un rustico del 1800 ristrutturato esternamente: esteticamente conserva l'architettura tradizionale degli edifici dell'epoca ma con la sicurezza delle case del nostro tempo. Il tutto immerso tra i fitti boschi sottostanti l'Alpe di Catenaia e il paese del Ponte alla Piera, un ottimo punto di partenza per varie escursioni. L'immobile ha una superficie pari a 300 mq, suddivisa in 2 piani e 9 stanze ancora allo stato grezzo. Questa situazione interna non deve spaventare, anzi, deve essere spunto per lasciare libera l'immaginazione di creare in ogni spazio un nuovo, confortevole e splendido ambiente. Potrebbe ad esempio, combinare il fascino dell'architettura storica con le comodità moderne, mantenendo intatto il suo carattere tradizionale e offrendo al contempo spazi generosi e un ambiente accogliente. La casa è circondata da un giardino privato e un terreno che arriva fino lungo il torrente che attraversa il paese. Pensate alle sere d'estate e a quante cene con gli amici, a quante cene romantiche potrai vivere in questo spazio esterno. Nel caso in cui tutto questo non fosse abbastanza, c'è un ulteriore cubatura di 100mq da ristrutturare e da utilizzare come dependance. Le soluzioni per questo immobile sono infinite, il limite è dato solo dalla vostra immaginazione.

Chiamateci per più informazioni o per organizzare una visita.

Oltre al nostro staff interno avrete la consulenza gratuita di un nostro tecnico abilitato

# € 110.000



## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**                      vendita  
**Città**

**Provincia**                                Arezzo  
**Metri Quadri**                         300  
**Camere da letto**                     0  
**Piani**                                        2  
**Stato Arredi**                            non-arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

casolare

Ponte Alla Piera, Anghiari, AR,  
Italia  
Toscana  
9  
0  
1800



