



## [ APPARTAMENTO RISTRUTTURATO ]

Viale Vittorio Veneto, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2023045

In vendita esclusiva dalla Now immobiliare appartamento al piano terra con terrazzo di ampie metrature e garage doppio.

La proprietà si trova poco distante dalle mura del centro storico e in un contesto architettonico di alta qualità e ben preservato. Internamente l'appartamento è stato totalmente ristrutturato con finiture di pregio da un architetto con esperienza.

Entrando ci ritroviamo in un accogliente open space che comprende cucina, sala e sala pranzo.

L'arredamento curato e moderno riesce a far comunicare tra di loro i spazi con armonia. Vicino alla cucina si trova anche un accessorio vano dispensa e lavanderia che se necessario può essere trasformato in camera singola con ampia finestra. Da questo open space abbiamo l'accesso diretto a un terrazzo con copertura in cotto di circa 50 mq con gazebo.

Durante l'estate lo spazio viene allestito con erba sintetica e prende più l'aspetto di un giardino curato dove poter passare le belle giornate e organizzare incontri con amici e parenti. Nel corridoio che distribuisce le camere nella zona notte sono integrati da un lato degli armadi con esterno in specchio per riflettere la luce e dare un senso di ampiezza maggiore.

La parte notte è composta da camera da letto matrimoniale con bagno completo di doccia in stile suite, seconda camera matrimoniale con studio e un ulteriore bagno con doccia doppia e anche questo finestrato per garantire la luce e la ventilazione. Entrambe le camere hanno un'ampia cabina armadio realizzata su misura per lo spazio.

L'illuminazione è in parte costituita da faretti integrati nel controsoffitto e in parte completata da lampadari moderni, in stile con l'ambiente circostante.

L'immobile viene venduto ammobiliato, dando così la possibilità di essere abitato da subito con tutti i comfort e la qualità di una casa pensata al minimo dettaglio.

Completa la proprietà un garage doppio nel piano interrato, collegato con scale interne e ascensore. Un'ottima occasione per chi vuole vivere vicino ai servizi del centro senza rinunciare al comfort e al piacere di avere un'abitazione con tutti gli accessori.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (270km), Roma Fiumicino (290km)

**€ 330.000**

# Caratteristiche

**Ci. Energetica**  
**Tipo di Offerta**                      vendita  
**Città**

**Provincia**                                Arezzo  
**Metri Quadri**                        120  
**Camere da letto**                    2  
**Piani**  
**Stato Arredi**                            parzialmente-arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

appartamenti  
  
Viale Vittorio Veneto,  
Sansepolcro, AR, Italia  
Toscana  
4  
2



