



www.nowestate.it



[CASA DI PAESE RISTRUTTURATA]

Chiusi della Verna, AR, Italia

Rif. 2023032

A poca distanza dal suggestivo Santuario francescano della Verna si vende un terratetto su 3 piani completamente ristrutturato.

L'immobile e' inserito in un pittoresco borgo sul cammino di San Francesco.

È un borgo di insediamento medievale con case ristrutturate tutte in pietra locale e costruite intorno alla chiesetta del 1300.

Esternamente la proprietà si presenta con facciate in pietra a vista e persiane in legno come da tradizione architettonica Toscana.

Il terratetto composto da 4 vani per un totale di 96 mq è dotato di cucina completa di tutti gli elettrodomestici (frigo, lavastoviglie, cucina economica elettrica con forno, fornello, microonde, lavatrice e 2 tv), stufa a legna in maiolica con termosifoni in ogni stanza. Bagno con doccia, camera da letto matrimoniale con armadio a muro, salotto con divano letto e caminetto, ripostiglio, ampia soffitta, spazio esterno esclusivo per legname. Possibilità di realizzare seconda camera matrimoniale in mansarda.

Ai piani alti splendida vista panoramica sulla Valtiberina e Monte Fumaiolo.

Presenza di montascale elettrico che abbate le barriere architettoniche.

Certificato di prestazione energetica classe "B".

Immobile abitabile da subito ed inserito in splendido contesto naturale.

Tutti i servizi sono disponibili a Chiusi della Verna che dista appena 6 km. d'auto su strada asfaltata.

Possibilità di acquistare in aggiunta circa 1 ettaro di terreno con sorgente e annesso agricolo di 72 mq. Il terreno è adatto alla coltivazione di piante da tartufo come da sopralluogo della Comunità Montana del Casentino. (Prezzo richiesto per il terreno 25.000€)

Una vera occasione per chi cerca una casa vacanza vicino ai servizi o per chi vuole fare un investimento nel campo turistico ricettivo.

CITTA' NELLE VICINANAZE

Chiusi della Verna(6km; 8'), Caprese Michelangelo(13km; 17'), Chitignano (17km; 26'), Poppi (32km;44'), Stia (42km;56'), Pieve Santo Stefano (10km; 14'), Sansepolcro (25km; 28'), Arezzo (60km; 1h), Firenze (85 km; 2h), Cesena (83km; 1h 18'), San Marino (93km; 1h 50').

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (90km; 1h 11'), Aeroporto di Rimini e San Marino Federico Fellini (128km; 1h 47'), Firenze Vespucci (135km; 2h), Bologna Marconi (174km; 2h 10'), Pisa Galilei (203km; 2h 48'), Roma Ciampino (271 km; 3h 8'), Roma Fiumicino (288 km; 3h 16')

€ 75.000

Caratteristiche

Ci. Energetica B
Tipo di Offerta vendita
Città
Provincia Arezzo
Metri Quadri 96
Camere da letto 1
Piani 3
Stato Arredi arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo
Regione
Vani 4
Bagni 1
Anno di costruzione
Impianto

cielo-terra

Chiusi della Verna, AR, Italia
Toscana
4
1



