



## [ GRANDE APPARTAMENTO IN ZONA RESIDENZIALE ]

Via Maestri del Lavoro, 21, 52037 Santa Fiora AR, Italia

Rif. 2023031

Vendesi appartamento di grandi metrature in zona tranquilla e residenziale.

L'appartamento si sviluppa su tutto il primo piano della palazzina, composta da solo 2 unità immobiliari.

Oltre all'appartamento è di proprietà anche tutta la soffitta, un garage/magazzino di 40 mq al piano interrato e un giardino privato di 300 mq al piano terra.

Internamento è composto da ingresso, sala con balcone, sala pranzo con angolo cucina, 3 camere da letto matrimoniali, delle quali una con balcone e bagno con vasca, per un totale di 130 mq.

La costruzione è degli anni '70 con struttura in mattoni pieni e solai latero cementizi.

La caldaia è stata rinnovata recentemente e gli infissi sono in legno con tapparelle.

Le finiture sono d'epoca ma ben mantenute nel tempo.

Ottima occasione per chi ricerca una casa che abbia spazio, che sia ben illuminata e che abbia tutti i servizi vicino.

L'immobile è dotato anche di servo scala per facilitare l'accesso al piano anche a persone con difficoltà motorie.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (170km), Roma Fiumicino (290km)

€ 130.000

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**

In fase di elaborazione  
vendita

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

appartamenti

Via Maestri del Lavoro, 21,  
52037 Santa Fiora AR, Italia  
Toscana

**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

Arezzo  
130  
3  
1  
non-arredato

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

5  
1  
1970



