



[APPARTAMENTO FRONTE MARE]

Via Lucio Domizio Aureliano, Fano, PU, Italia

Rif. 2023030

Vendesi in esclusiva da Now Immobiliare, fantastico appartamento fronte mare sul litorale di Fano, direttamente collegato con la spiaggia sia privata che libera. Unità abitativa al primo piano di palazzina di 15 unità completamente ristrutturata esternamente con bonus edilizi nell'anno 2022/23. Inserito nel contesto di residence con campi da tennis e piscine ed equipaggiato con tutti i servizi di prima necessità da bar, ristoranti e minimarket. Appartamento con due camere da letto matrimoniali, un bagno e sala/cucina, con superficie di circa 65 mq. Immobile dotato di terrazza panoramica sulla spiaggia accessibile sia dalla zona giorno che da quella notte.

Doppi infissi con serrande di sicurezza in alluminio e doppia tettoia in legno a protezione sia sul lato del ballatoio di ingresso che sopra la terrazza privata.

Buono stato manutentivo generale, con finiture anni 90', arredato e pronto all'uso.

Soluzione termo/autonoma con caldaia recente.

Incluso nel prezzo un posto auto privato, a fianco della proprietà. Ottimo investimento sia come casa personale per vacanza sia con la previsione di affitti sia lunghi che brevi a scopo turistico ricettivo. Attuale richiesta sotto le stime di mercato e di compravendita degli ultimi 2 anni. Non esitate a contattarci per qualsiasi informazione o per fissare una visita.

€ 140.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

vendita

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Pesaro e Urbino
65
1
1
arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

appartamenti

Via Lucio Domizio Aureliano,
Fano, PU, Italia
Marche
3
1