



[VILLA STORICA]

Castiglion Fiorentino, AR, Italia

Rif. 2023029

Proponiamo in vendita in esclusiva a Castiglion Fiorentino una villa storica di pregio, in posizione dominante e panoramica sulla val di chiana. Si tratta di una soluzione indipendente con ampio giardino di oltre 5.000 mq degradante verso la valle. L'immobile è rifinito esternamente in pietra ed è stata oggetto di recente intervento strutturale con il completo rifacimento delle facciate e delle coperture. Fornita da tutte le utenze, acqua, luce e gas è dotata anche della presenza di una sorgente d'acqua privata che passa all'interno del giardino e che potrebbe essere sfruttata, oltre che per l'approvvigionamento idrico delle abitazioni anche per il mantenimento del verde ed eventuali extra come la piscina. Internamente il complesso è già suddiviso in tre appartamenti, uno per ogni livello, collegati da una scala comune accessibile dall'ingresso. Le unità immobiliari sono di ampie dimensioni, luminose, con zona giorno collegata a terrazzi panoramici rifiniti da eleganti dettagli architettonici caratteristici a forma di arco. Internamente gli ambienti sono stati lasciati volutamente non completi così da permettere al nuovo proprietario di personalizzarli nelle finiture e impianti a suo gusto permettendo inoltre un'ampia varietà di soluzioni distributive. Completa la proprietà un utile garage doppio collegato ad una cantina e la predisposizione esistente per un accesso carrabile da strada dove poter creare un comodo piazzale per le auto accessibile da cancello. Inoltre si fa presente che l'immobile ricade in zona B del piano regolatore cittadino con ulteriori possibilità edificatorie attualmente inesprese oltre la possibilità di realizzare una piscina in sostituzione di una vasca di compenso esistente dismissibile. La nostra agenzia mette a disposizione anche la preliminare consulenza gratuita di un nostro tecnico per valutare i costi e le soluzioni di un'eventuale ristrutturazione. Per qualsiasi informazione non esitate a contattarci.

€ 650.000

Caratteristiche

Ci. Energetica	in corso di valutazione	Tipo di proprietà	ville
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Castiglion Fiorentino, AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	500	Vani	19
Camere da letto	14	Bagni	3
Piani	3	Anno di costruzione	
Stato Arredi	non-arredato	Impianto	



