



## [ IMMOBILE STORICO A CORTONA ]

Cortona, AR, Italia

Rif. 2023028

La Now Immobiliare propone in vendita affascinante abitazione in pietra alle pendici del borgo toscano di Cortona. A ridosso dell'antica strada originale che conduceva al centro cittadino, troviamo una soluzione indipendente che si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra troviamo le cantine che ci raccontano attraverso le travi in legno e murature spesse oltre 90 cm l'antica storia dell'immobile con origini che risalgono al XIV secolo. Al piano primo invece si sviluppa tutta la zona abitativa della casa con un grande salone di ingresso connotato da importante arco in mattoni, la cucina abitabile con storico camino in pietra e proseguendo si arriva alla zona del vano scala e del bagno. Salendo le scale si traguarda il secondo piano dove sono state organizzate due ampie camere da letto e uno studio. Su questo piano si può facilmente ricavare un secondo servizio igienico a servizio del piano notte. L'abitazione ha mantenuto nel tempo i caratteri del luogo ed è stata realizzata in più epoche rispettando le tradizioni costruttive toscane con uso di materiali naturali come pietra serena, legno e cotto. Completa la proprietà una resede privata con zona parcheggio per le auto e un'area verde ad uso giardino piantumato. A livello dimensionale stiamo parlando di circa 160 mq di abitazione suddivisa in due piani, 70 mq di magazzini e fondi riconvertibili in abitativo o ad uso taverna e un giardino privato esclusivo di circa 60 mq. Soluzione ideale per chi vuole vivere in un contesto antico ed originale a pochi passi da uno dei borghi più belli d'Italia con bellissime viste sulla val di Chiana.

CITTA' VICINE: Sansepolcro (55 km); Anghiari (50 km); Città di Castello (57 km); Arezzo (30 km); Perugia (51 km); Assisi (74 km); Montepulciano (31 km); Siena (73 km); Firenze (117 km); Roma (200 km)

AEROPORTI VICINI: Perugia San Francesco (59 km); Firenze A. Vespucci (115 km); Bologna G. Marconi (215 km); Pisa G. Galilei (175 km); Roma Ciampino (216 km); Roma Fiumicino (234 km)

€ 200.000

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta** vendita  
**Città**  
**Provincia** Arezzo  
**Metri Quadri** 200  
**Camere da letto** 3  
**Piani** 3  
**Stato Arredi** parzialmente-arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**  
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

casa-indipendente

Cortona, AR, Italia  
Toscana  
7  
1





