



## [ COMPENDIO IMMOBILIARE ]

Trestina, PG, Italia

Rif. 2023027

Proponiamo in vendita nel cuore dell'Umbria a pochi minuti dal centro della frazione Trestina di Città di Castello (PG) in aperta campagna incontaminata, favoloso compendio immobiliare rifinito in pietra. Si tratta di un borgo completamente ristrutturato sotto l'aspetto strutturale, delle coperture e delle facciate, composto da 4 grandi volumi che si abbracciano attorno ad una corte e circondati da un parco di oltre 5000 mq completamente recintato. Gli immobili si elevano tutti su due piani fuori terra con una superficie complessiva interna di quasi 800 mq totali. Si accede alla proprietà da imponente cancello in ferro battuto, direttamente dalla strada principale. Le abitazioni si presentano oggi internamente prive di finiture così da lasciare spazio alla creatività e stile personale del fortunato prossimo proprietario. Tutti gli immobili sono stati rinnovati con cura dei dettagli e si apprezzano in particolare le bellissime coperture in legno e i magnifici camini, stipiti e gradini in pietra lavorati con saggezza a mano da competenti artigiani locali nel pieno stile umbro/toscano. Questa è una proprietà unica nel suo genere, in posizione strategica a pochi passi dal centro abitato ma dalla massima privacy. Contesto verde e rigoglioso e agricolo circostante la rendono la meta ideale per chi sta cercando un posto dove rilassarsi in contatto con la natura. C'è la possibilità, per chi interessato anche ad acquistare ulteriore terreno agricolo attorno alla proprietà e di realizzare una accogliente piscina per se o per i propri ospiti, sfruttando l'acqua del pozzo privato e per chi desiderasse ulteriormente anche di realizzare volumetrie ulteriori. Questa è una opportunità immobiliare per chi sta cercando grandi dimensioni per una attività turistico ricettiva di sicuro successo o anche spazi per una grande famiglia. Non esitate a contattarci per qualsiasi informazione aggiuntiva.

CITTA' VICINE: Umbertide (11 km); Città di Castello (12 km); Monte Santa Maria Tiberina (17 km); Sansepolcro (32 km); Anghiari (39 km); Passignano sul Trasimeno (41 km); Cortona (45 km); Arezzo (55 km); Perugia (56 km); Assisi (66 km); Montepulciano (71 km); Montefalco (92 km)

AEROPORTI VICINI: Perugia San Francesco (49 km); Firenze A. Vespucci (148 km); Bologna G. Marconi (207 km); Pisa G. Galilei (209 km); Roma Ciampino (230 km); Roma Fiumicino (245 km)

€ 1.200.000

## Caratteristiche

**Ci. Energetica**  
**Tipo di Offerta** vendita  
**Città**  
**Provincia** Perugia  
**Metri Quadri** 780  
**Camere da letto** 20  
**Piani** 2  
**Stato Arredi** non-arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**  
**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

casolare  
  
Trestina, PG, Italia  
Umbria  
30  
12



