



[CASA CON LAGO]

Scheggia, AR, Italia

Rif. 2023025

In bellissima posizione panoramica, proponiamo in vendita abitazione indipendente con lago e piscina ecologica.

Ci troviamo nel comune di Anghiari a circa 15 minuti dal centro storico e 20 minuti da Arezzo. La proprietà è immersa nel verde delle colline toscane con boschetto di proprietà, uliveto, frutteto e serra.

L'abitazione è così organizzata:

Nel piano terra si distribuisce la cucina con camino e forno, sala pranzo, sala e ampio bagno. Salendo una scala in ferro raggiungiamo la zona notte con tre camere da letto matrimoniali, una camera doppia con letti singoli e ulteriore bagno.

La casa presenta finiture in ottimo stato ed è dotata di impianto fotovoltaico e impianto con pannelli fotovoltaici che alimentano una pompa solare che produce acqua corrente e pura.

In aggiunta c'è la possibilità di acquistare un lotto di terreno contiguo, dove si può costruire un annesso di circa 90 mq.

Un bellissimo luogo dove riposarsi e rilassarsi ascoltando il rumore dell'acqua del lago nella pace di un contesto verde e incontaminato.

Ottima occasione come casa sia per vivere in modo permanente che come casa vacanza o investimento considerando la vicinanza con i centri abitati.

CITTA' NELLE VICINANZE

Anghiari (10 km; 15'), Sansepolcro (15 km; 25'), Arezzo (25 km; 30'), Cortona (57km; 1h), Perugia (81km; 1h 12'), Assisi (95km; 1h 20'), Pienza (91km; 1h 30'), Lago Trasimeno (70 km; 1h 20'), Siena (104km; 1h 30'), Firenze (95 km; 1h 30'), Todi (122km; 1h 30'), Orvieto (140km; 1h 50').

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (80 km; 1h), Firenze Vespucci (120km; 1h 40'), Bologna Marconi (192km; 2h 30'), Pisa Galilei (211km; 2h 30'), Roma Ciampino (262 km; 2h 54'), Roma Fiumicino (280 km; 3h)

€ 295.000

Caratteristiche

Ci. Energetica	in corso di valutazione	Tipo di proprietà	casa-indipendente
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Scheggia, AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	160	Vani	8
Camere da letto	4	Bagni	2
Piani	2	Anno di costruzione	
Stato Arredi	parzialmente-arredato	Impianto	



