



[CASA DI PAESE]

Caprese Michelangelo, AR, Italia

Rif. 2023024

In vendita casa di paese semi indipendente. L'abitazione si trova nel comune di Caprese Michelangelo famosa per la sua natura, la tradizione culinaria e per essere la patria di Michelangelo Buonarroti.

La struttura in pietra si sviluppa su due piani con facciata in pietra a vista e libera su tre lati.

Al piano terra troviamo un porticato e un spazio usato come magazzino aderente all'abitazione ma non collegato internamente. Accedendo dall'ingresso principale ci ritroviamo su un disimpegno che divide la cucina dal salotto e da dove si possono salire le scale per raggiungere la zona notte.

Nel piano primo ci sono 2 camere da letto molto ampie, il bagno e un splendido terrazzo con vista verso il bosco e verso il giardino che è sempre di proprietà.

Completa la proprietà un fondo che sfrutta la pendenza del terreno per rimanere sempre alla stessa altezza della strada ed è di facile accesso.

Internamente la struttura è in buono stato ma le finiture e l'impianti anche se tenuti molto bene risultano datati.

La casa si presta ad essere un buon investimento come casa vacanze o per vivere in un contesto tranquillo senza essere isolati.

CITTA' NELLE VICINANZE

Sansepolcro (18km; 20'), Arezzo (39km; 40'), Cortona (57km; 1h), Perugia (84km; 1h), Assisi (95km; 1h 10'), Pienza (95km; 1h 20'), Lago Trasimeno (97km; 1h 25'), Siena (106km; 1h 40'), Firenze (111km; 1h 25'), Todi (123km; 1h 20'), Orvieto (145km; 1h 40').

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (82km; 1h), Firenze Vespucci (125km; 1h 30'), Bologna Marconi (178km; 1h 50'), Pisa Galilei (217km; 2h 15'), Roma Ciampino (256 km; 2h 20'), Roma Fiumicino (282 km; 2h 50')

€ 75.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

cielo-terra

Caprese Michelangelo, AR,
Italia

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
110
2
2
parzialmente-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

Toscana
5
1



