



www.nowestate.it



## [ CIELO TERRA RISTRUTTURATO ]

Fragaiolo, AR, Italia

Rif. 2023023

Proponiamo in vendita cielo terra completamente ristrutturato nel comune di Caprese Michelangelo.

Si tratta di una casa di paese, con facciate in pietra e finiture interne in materiali naturali come le travi in legno a vista.

Al piano terra si trova la sala con angolo cucina e camino. Nello stesso piano troviamo un terrazzo di circa 15 mq che si affaccia verso il bosco e garantisce la privacy.

Dal terrazzo si può accedere a un spazio sottostante, grande quanto lo stesso e usato come ripostiglio, magazzino.

Dalla sala salendo delle scale interne arriviamo al primo piano dove è situata la camera da letto con parquet, il bagno e un piccolo ripostiglio.

Si tratta di una proprietà pronta all'uso dove si può godere di grande tranquillità senza essere isolati.

Ideale anche come casa vacanze considerando le tante attività che si possono svolgere.

### CITTA' NELLE VICINANAZE

Sansepolcro (18km; 20'), Arezzo (39km; 40'), Cortona (57km; 1h), Perugia (84km; 1h), Assisi (95km; 1h 10'), Pienza (95km; 1h 20'), Lago Trasimeno (97km; 1h 25'), Siena (106km; 1h 40'), Firenze (111km; 1h 25'), Todi (123km; 1h 20'), Orvieto (145km; 1h 40').

### DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (82km; 1h), Firenze Vespucci (125km; 1h 30'), Bologna Marconi (178km; 1h 50'), Pisa Galilei (217km; 2h 15'), Roma Ciampino (256 km; 2h 20'), Roma Fiumicino (282 km; 2h 50')

€ 65.000

## Caratteristiche

<b>Ci. Energetica</b>	in corso di valutazione	<b>Tipo di proprietà</b>	cielo-terra
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Fragaiolo, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	70	<b>Vani</b>	3
<b>Camere da letto</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Piani</b>	2	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	arredato	<b>Impianto</b>	



