



[PODERE IN UMBRIA]

San Giustino, PG, Italia

Rif. 2023022

Proponiamo in vendita esclusiva proprietà nelle colline Umbre al confine con la Toscana. Si tratta di un immobile di recente costruzione, anno 2003, immerso in un parco di oltre 5000 mq e un terreno agricolo attorno alla proprietà di circa 2 ettari. Si accede all'immobile da imponente e caratteristico viale alberato di cipressi. La costruzione seppur recente è stata condotta secondo i canoni e stili delle architetture tradizionali, in pieno rispetto dello stile rustico Umbro/Toscano, con uso di pietra serena a rivestimento, cotto e travature in legno.

L'appartamento, accessibile dal livello del piazzale di ingresso è composto da 3 ampie camere da letto matrimoniali, due bagni, una grande cucina e un grande soggiorno caratterizzati dalla presenza scenografica di camini in pietra antichi.

La zona dell'abitazione per una superficie complessiva di 150 mq può essere raddoppiata con una ristrutturazione del piano seminterrato, libero su tre lati e attualmente utilizzato come rimessa e magazzino.

A livello di forniture la proprietà è gestita da tutte le utenze come luce e gas gpl e inoltre l'acqua proviene da copiosa sorgente privata che sgorga a pochi metri dall'abitazione su una caratteristica fontana.

Completa la proprietà una grande stalla coperta che può essere anche riconvertita in abitativo come dependance della casa principale.

Privacy, vista mozzafiato sulle colline, livello di finiture elevate e dotazioni impiantistiche la rendono la soluzione ideale per chi sta cercando un posto di relax a pochi minuti dal centro cittadino più vicino e con accesso all'immobile agevolato da strada completamente asfaltata.

Non esitate a contattarci per qualsiasi ulteriore informazione o per fissare una visita all'immobile.

CITTA' VICINE Sansepolcro (4 km), Anghiari (15 km), Città di Castello (13 km), Citerna (11 km), Umbertide (33 km), Perugia (64 km), Arezzo (38 km), Cortona (52 km), Passignano sul Trasimeno (74 km), Assisi (81 km), Siena (105 km), Firenze (116 km)

AEROPORTI VICINI Perugia San Francesco (66 km), Firenze A. Vespucci (134 km), Ancona R. Sanzio (168 km)

km), Pisa G. Galilei (195 km), Roma Ciampino (248 km), Roma Fiumicino (263 km)

Video:

<https://youtu.be/Vz0CnhJ7uak>

€ 600.000

Caratteristiche

Ci. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città
Provincia Perugia
Metri Quadri 450
Camere da letto 3
Piani 2
Stato Arredi arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo
Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

ville
San Giustino, PG, Italia
Umbria
12
2
2003



