



[CIELO TERRA NEL CUORE DI SANSEPOLCRO]

Via Santa Caterina, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2023019

La Now Immobiliare propone in vendita bellissimo immobile cielo terra nel cuore del centro storico di Sansepolcro. L'immobile è inserito all'interno del contesto di un antichissimo monastero e ne preserva ancora alcune caratteristiche come la fantastica volta ad ombrello affrescata a fianco all'ingresso principale dell'abitazione. Quattro livelli fuori terra con un'organizzazione attenta degli spazi per una consistenza di oltre 150 mq. Al piano terra troviamo la zona di ingresso con magazzino. Salendo le scale rivestite in pietra serena, si raggiunge la zona giorno dell'abitazione con al centro dell'open space un avvolgente camino rifinito in mattoni. Ampia cucina con angolo cottura e doppio affaccio su strada che la rendono luminosa e accogliente e poco distante il primo servizio igienico della casa. Al terzo livello troviamo due grandi camere da letto matrimoniali, un bagno ampio e uno studio. Nell'ultimo piano troviamo una vera e propria suite con ulteriore servizio igienico collegato e l'accesso alla grande terrazza a tasca che permette una vista mozzafiato su tutto il contesto del centro storico oltre che essere un luogo riparato e di privacy data la predominante altezza rispetto ai vicini. Tutta la proprietà è stata completamente ristrutturata in tempi recenti con impiantistica a norma e finiture di qualità, dalle pavimentazioni in parquet di rovere fino ai rivestimenti dei bagni e all'abbondante uso di pietra come elemento decorativo e stilistico. Questo immobile si presta bene ad essere utilizzato da una famiglia numerosa o chi interessa fare un investimento per attività turistico ricettiva.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (270km), Roma Fiumicino (290km)

€ 220.000

Caratteristiche

Ci. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

cielo-terra

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
150
3
4
parzialmente-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

Via Santa Caterina,
Sansepolcro, AR, Italia
Toscana
7
2



