NOW IMMOBILIARE
Real Estate Agency

[PROPRIETA' ESCLUSIVA]

Sarna, Faenza RA, Italia

Rif. 2023018

Vendesi bellissima e unica proprietà nel Comune di Faenza. La proprietà è posta in Località Sarna, strada provinciale che collega Faenza con Brisighella. Elementi principali che caratterizzano la proprietà sono una posizione di pregio, con ampi spazi a verde annessi ai fabbricati e da terreni di elevata fertilità.

La tenuta è così composta:

LA VILLA PADRONALE Risalente a fine ottocento/inizio novecento, la Villa si sviluppa su due piani per un totale di 195 mq, ha pianta longitudinale ed è in buone condizioni strutturali ed estetiche, grazie anche alla manutenzioni eseguite. In specifico il rifacimento del tetto è avvenuto circa una decina di anni fa. Le facciate esterne sono in parte intonacate e in parte a mattoni a vista. Una parte del fabbricato, a seguito di danni riportati durante l'ultima guerra mondiale, è stato ricostruito a metà degli anni cinquanta dello scorso secolo, nel rispetto della tipologia architettonica. La Villa è circondata da un ampio parco recintato con alberi ad alto fusto, anche secolari e da cespugli di varie specie. L' accesso può avvenire da due diversi cancelli. L' abitazione è servita da corrente elettrica e da rete idrica pubblica per l'erogazione di acqua potabile; inoltre, da specifico attacco di proprietà, può essere servita dalla rete pubblica di distribuzione di gas metano.

LA CASA COLONICA RURALE

L' abitazione, a base quadrata, si interseca con la villa padronale ha una dimensione di circa 240 mq. La sua costruzione risale a fine ottocento/inizio 900 e anche per questo immobile è stato messo in sicurezza il tetto. Si affaccia su una grande aia, parzialmente alberata anche con alberi ad alto fusto, il cui accesso avviene da specifico accesso, condiviso con il fienile. E' servita da corrente elettrica e da rete idrica pubblica per l'erogazione di acqua potabile; inoltre, da specifico attacco di proprietà, può essere servita dalla rete pubblica di distribuzione di gas metano.

IL FIENILE Ampio fabbricato in pietra faccia a vista, posizionato di fronte alla casa rurale con la quale condivide l' accesso per una superficie edificata di 280 mq. Il fienile è databile fra la fine dell' ottocento e l' inizio

del novecento. Alla data attuale, l'edificio, contrariamente agli altri sopra menzionati, non è stato oggetto negli ultimi anni a interventi di manutenzione e conservazione. Per il vigente RUE e POC del Comune di Faenza, esiste per tale fienile un diritto di superfice per poter eventualmente demolire e ricostruire un nuovo fabbricato ad uso abitativo completamente indipendente. L' immobile è privo di impianti, ma è facilmente collegabile alle reti pubbliche di corrente elettrica, acqua potabile e gas metano.

IL TERRENO Terreno a medio impasto, fertile, ben lavorabile e attualmente impiantato con frutteti (albicocco, actinidia e kaki) e con un vigneto, irrigui ha una consistenza totale di 9.5 ettari.

Compendio immobiliare ideale per chi sta cercando una soluzione di prestigio da poter trasformare in dimora storica o per chi vuole dedicarsi a sicura attività di successo turistico ricettivo trasformandola in agriturismo.

La nostra società immobiliare offre servizio sia per quanto riguarda la vendita che la successiva ristrutturazione con servizio preliminare gratuito di un tecnico incaricato che vi seguirà nella visita alla tenuta.

CITTA' VICINE:

Cesena (39 km); Bologna (62 km); Ravenna (40 km); Rimini (73 km); San Marino (90 km); Ancona (171 km); Roma (362 km); Firenze (180 km); Milano (272 km)

AEROPORTI VICINI:

Bologna G. Marconi (62 km); Forlì Luigi Ridolfi (23 km); Firenze-Peretola A. Vespucci (158 km); Perugia S. Francesco (192 km); Pisa G. Galilei (230 km); Roma Fiumicino (388 km); Roma Ciampino (374 km)

€ 1.280.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	in corso di valutazione	**Tipo di proprietà**	rustico-casale
Tipo di Offerta	vendita	**Codice Rif**	
Città		**Indirizzo**	Sarna, Faenza RA, Italia
Provincia	Ravenna	**Regione**	Emilia-Romagna
Metri Quadri	750	**Vani**	20
Camere da letto	10	**Bagni**	3
Piani	2	**Anno di costruzione**	1800
Stato Arredi	parzialmente-arredato	**Impianto**	

www.nowestate.it

www.nowestate.it

www.nowestate.it

www.nowestate.it

www.nowestate.it

www.nowestate.it

www.nowestate.it

www.nowestate.it