

[CASA IN ECO VILLAGGIO]

Upacchi, AR, Italia

Rif. 2023014

In vendita casa in pietra semi indipendente, nelle vicinanze di Anghiari, all'interno di un eco villaggio che fa parte della rete GEN.

Si tratta di un antico borgo in pietra completamente restaurato, nel rispetto del luogo e della tradizione toscana utilizzando materiali naturali come legno, pietra, paglia e argilla.

La decisione di ri-abitare un borgo di questo tipo è stata presa anche in considerazione della meravigliosa posizione panoramica, immersa in un contesto boschivo che lo rendono adatto a escursioni e attività ludiche oltre a un modo di vivere più sostenibile.

Il movimento degli eco villaggi è incentrato sulla co-creazione, su trovare nuovi modi di collaborare in cui tutti possono dare un contributo e in cui si possano celebrare le abilità di tutti.

Le abitazioni sono private anche se c'è si sono delle arie comuni per utilizzo della comunità, come un centro polivalente dove si organizzano vari eventi e incontri, più una sauna.

Si vive secondo il principio del "buon vicinato" con l'intenzione di condividere e aiutare il prossimo.

E' un ottima occasione per chi vuole cambiare stile di vita e si vuole prendere più tempo per ascoltare i propri bisogni e i ritmi della natura senza essere isolato.

Attualmente le abitazioni sono vissute da un gruppo di persone, molte delle quali lavorano a distanza e una piccola parte degli immobili sono usate come casa per le vacanze. Gli abitanti sono di varia nazionalità, cosa che permette di avere anche uno scambio culturale internazionale.

L'abitazione, oggetto di questa vendita è un unità libera sui tre lati, distribuita su tre piani e possiede un terreno attorno a casa di proprietà esclusiva.

Su un lato si sviluppa il giardino con una bellissima pergola che si estende ulteriormente con dei gradoni che seguono l'andamento del terreno.

Ci sono tre possibili ingressi alla proprietà: uno dal lato del giardino, un'altro laterale che si raggiunge percorrendo delle scale in pietra o quello dal lato opposto del giardino.

Entrando dall' ingresso laterale ci ritroviamo al piano primo dove veniamo accolti da un spazio aperto e fluido che ospita la sala con il camino in pietra, zona pranzo, cucina e bagno principale.

Le finestre diventano delle cornici di un paesaggio mozzafiato e portano all'interno luce abbondante durante il giorno e tramonti indimenticabili durante il pomeriggio.

Percorrendo delle scale interne arriviamo alla zona notte dove intorno a un ampio ingresso si sviluppano tre camere da letto, una soppalcata con lo spazio per un ulteriore letto e bagno privato e un altro soppalco a uso magazzino.

Nel piano terra, collegata direttamente con il giardino si organizza una sala- cucina con camera e bagno che può avere la sua totale indipendenza nel caso ci potesse essere la necessità.

Completa la proprietà altro terreno adiacente l'abitazione e un magazzino per tenere legna e attrezzi.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita contattateci.

CITTA' NELLE VICINANAZE

Anghiari (10 km; 15'), Sansepolcro (15 km; 25'), Arezzo (25 km; 30'), Cortona (57km; 1h), Perugia (81km; 1h 12'), Assisi (95km;1h 20'), Pienza (91km; 1h 30'), Lago Trasimeno (70 km; 1h 20'), Siena (104km; 1h 30'), Firenze (95 km; 1h 30'), Todi (122km; 1h 30'), Orvieto (140km; 1h 50').

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (80 km; 1h), Firenze Vespucci (120km; 1h 40'), Bologna Marconi (192km; 2h 30'), Pisa Galilei (211km; 2h 30'), Roma Ciampino (262 km; 2h 54'), Roma Fiumicino (280 km; 3h)

€ 350.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	in corso di valutazione	Tipo di proprietà	cielo-terra
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Upacchi, AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	285	Vani	8
Camere da letto	5	Bagni	3
Piani	3	Anno di costruzione	
Stato Arredi	parzialmente-arredato	Impianto	