



[TENUTA AD ANGIARI]

Scheggia, Anghiari AR, Italia

Rif. 2023013

Proponiamo una esclusiva proprietà nel cuore verde del comune di Anghiari.

Ci troviamo ad oltre 500 m sul livello del mare con una vista mozzafiato a 360 gradi sulla valle circostante sia il lato verso Arezzo che quello verso Anghiari.

Particolare attenzione è stata dedicata all'approvvigionamento idrico con la realizzazione di diversi laghi artificiali disposti all'interno della proprietà e alimentati dalla sorgente, un pozzo artesiano con acqua sempre disponibile anche nei mesi estivi e una cisterna posta più in alto con 5000 litri di acqua per qualsiasi evenienza.

Questo compendio immobiliare costituito da 3 casolari è stato completamente ristrutturato dall'attuale proprietario che lo aveva acquistato oltre 20 anni fa da una nobile famiglia fiorentina.

Nucleo centrale rimane la casa padronale che si sviluppa su due livelli con caratteristica torretta al culmine della copertura.

Qui troviamo al suo interno un salone con camino, una grande soggiorno con cucina, uno studio e il bagno.

Salendo le scale si accede alla zona notte con 4 camere da letto e l'altro servizio igienico.

Gli altri due casolari che gravitano attorno alla casa padronale sono entrambi suddivisi in due appartamenti indipendenti.

Il restauro è stato condotto sempre pensando alla tradizione costruttiva umbra/toscana con uso di materie prime nobili e naturali come legno, cotto e pietra.

Esternamente è stata realizzata anche una zona relax con ampio solarium e una grande piscina ben esposta e a poca distanza troviamo un volume rifinito in pietra, oggi utilizzato come rimessa attrezzi ma che può essere anch'esso trasformato in abitativo oppure come pool-house con zona spa a servizio della piscina sottostante.

Completa la proprietà un'ampia stalla di oltre 200 mq, oggi adibita a rimessa attrezzi e macchinari agricoli.

Soluzione abitativa dotata di tutti i confort e collegata alla rete elettrica e servita da banda larga per la connessione internet.

Proprietà ideale per chi vuole realizzare il sogno di vivere in Toscana, in relax, circondato dalla natura ma allo stesso tempo a pochi minuti dai centri cittadini maggiori.

Ottimo investimento viste le consistenze sia dell'abitativo, con propensione turistico ricettiva, ma soprattutto per la tipologia e dimensione dell'appezzamento terriero.

CITTA' NELLE VICINANZE

Anghiari (10 km; 15'), Sansepolcro (15 km; 25'), Arezzo (25 km; 30'), Cortona (57km; 1h), Perugia (81km; 1h 12'), Assisi (95km;1h 20'), Pienza (91km; 1h 30'), Lago Trasimeno (70 km; 1h 20'), Siena (104km; 1h 30'), Firenze (95 km; 1h 30'), Todi (122km; 1h 30'), Orvieto (140km; 1h 50').

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (80 km; 1h), Firenze Vespucci (120km; 1h 40'), Bologna Marconi (192km; 2h 30'), Pisa Galilei (211km; 2h 30'), Roma Ciampino (262 km; 2h 54'), Roma Fiumicino (280 km; 3h)

€ 1.150.000

Caratteristiche

Cl. Energetica	in corso di valutazione	Tipo di proprietà	tenute-e-borghi
Tipo di Offerta	vendita	Codice Rif	
Città		Indirizzo	Scheggia, Anghiari AR, Italia
Provincia	Arezzo	Regione	Toscana
Metri Quadri	950	Vani	20
Camere da letto	9	Bagni	6
Piani	2	Anno di costruzione	
Stato Arredi	arredato	Impianto	



