



## [ CASA INDIPENDENTE ANGIARI ]

Anghiari, AR, Italia

Rif. 2023011

In esclusiva solo da Now Immobiliare.

Proponiamo in vendita intera bifamiliare, libera su quattro lati con giardino recintato di oltre 800 mq.

Posizione a pochi passi dalle mura del centro storico di Anghiari, in via del Carmine, nella zona di maggior prestigio.

Si accede alla proprietà da un cancello in ferro e per entrare nelle abitazioni si attraversa prima un ampio loggiato che fa da filtro tra interno ed esterno.

Soluzione in bifamiliare con piccolo appartamento al piano terra e grande abitativo al piano primo.

La prima abitazione, indipendente presenta una ampia camera da letto, una zona sala, una cucina e un servizio igienico.

Salendo le scale, illuminate da ampia vetrata, si raggiunge il secondo livello della casa e si entra nel secondo appartamento con accogliente ingresso di rappresentanza che invita ad entrare nell'ampio salone con grandi porte finestre che affacciano sulla terrazza e di conseguenza sullo spazio verde che circonda l'immobile.

Sulla zona di destra si sviluppa tutta la zona giorno con ampia cucina abitabile che affaccia e accede su un grande solarium al di sopra del garage e una camera ad uso studio con affaccio su terrazzo retrostante.

A sinistra rispetto l'ingresso invece troviamo la zona notte con 3 camere da letto matrimoniali e il bagno oltre a piccolo ripostiglio.

Salendo ancora le scale si raggiunge al culmine una grande zona mansardata dove si potrebbe realizzare un'ulteriore unità abitativa, ad oggi utilizzata come spazio di servizio e rimessa.

L'immobile è stato costruito negli anni 60' e si presenta oggi in buon stato manutentivo con finiture e impianti dell'epoca.

Completa la proprietà due ampi garage, uno inserito al piano terra dell'abitazione e uno esterno di più recente costruzione (anni 90' ).

Soffitti alti, cura degli spazi, ampie superfici vetrate, verde privato, rendono questa abitazione una soluzione ideale per chi cerca privacy ma anche esclusività vicino al centro storico e vicino a tutti i servizi cittadini.

**€ 270.000**

## Caratteristiche

<b>Ci. Energetica</b>	in corso di valutazione	<b>Tipo di proprietà</b>	casa-indipendente
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Anghiari, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	300	<b>Vani</b>	13
<b>Camere da letto</b>	4	<b>Bagni</b>	2
<b>Piani</b>	3	<b>Anno di costruzione</b>	1960
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	



