



## [ NUOVA COSTRUZIONE IN BIFAMILIARE ]

Viale L. Fatti, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2023010

Vendesi bifamiliare di nuovissima costruzione nelle colline di Sansepolcro. Proponiamo soluzione abitativa personalizzabile attualmente organizzata in formula bi-familiare ma con la possibilità anche di realizzare una sola unità. Soluzione di prestigio sia per posizione che per finiture. Società di costruzione rinomata e operante da anni nel contesto della nostra vallata. Ampia scelta di finiture e personalizzazioni, tra le quali ascensore interno. Abitazione distribuita su tre livelli per un totale di 180 mq ad unità con doppio terrazzo e giardino privato. Al piano strada ingresso su ampio garage e lavanderia, al piano primo zona giorno openspace e al piano secondo la zona notte con tre camere da letto. Attualmente l'immobile si trova allo stato grezzo e si può decidere sia di acquistarla finita che nell'attuale situazione. Occasione unica e difficilmente ripetibile. Prezzi della soluzione finita al di sotto dei valori di mercato.

Prezzo immobile grezzo 280.000 €.

Prezzo immobile finito 395.000 €

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni e per visita guidata all'immobile, con assistenza preliminare gratuita di nostro tecnico incaricato.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (170km), Roma Fiumicino (290km)

**€ 280.000**

## Caratteristiche

<b>Cl. Energetica</b>	in corso di valutazione	<b>Tipo di proprietà</b>	casa-indipendente
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Viale L. Fatti, Sansepolcro, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	180	<b>Vani</b>	8
<b>Camere da letto</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Piani</b>	3	<b>Anno di costruzione</b>	2023
<b>Stato Arredi</b>	non-arredato	<b>Impianto</b>	

