

www.nowestate.it



## [ RECENTE COSTRUZIONE - SANSEPOLCRO ]

Via Senese Aretina, 200 Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2023005

Now Immobiliare vende in esclusiva affascinante compendio immobiliare nel Comune di Sansepolcro. La proprietà è composta da una abitazione di recente costruzione costruita nell'anno 2006 con finiture di pregio, infissi a tenuta termica e di ultima generazione e in classe energetica "A". L'abitazione principale si sviluppa su tre livelli, con superficie di 120mq a piano, ed è divisibile in due unità abitative ben distinte per creare una tipologia bifamiliare. Attualmente il piano terra, quello abitato dalla proprietà, è costituito da ampia zona giorno collegata con la cucina, due camere da letto e due bagni, oltre ad ampio portico abitabile antistante l'ingresso. Al piano interrato troviamo un ampio garage e una grande taverna con zona lavanderia accessibile da comoda rampa esterna. L'immobile gode di tutti i confort con predisposizione per impianto fotovoltaico, pompa di calore e impianto radiante a pavimento. La resede della casa è di circa 2600 mq di giardino e contigua con terreno agricolo per ulteriori 5300 mq. Completa il compendio un laboratorio di nuova costruzione di circa 50 mq, costruito in prefabbricato e una proprietà edificatoria ancora disponibile per ulteriori 200 mq per nuovo abitativo o annessi. Soluzione ideale per chi desidera privacy e grandi spazi o per famiglie numerose che si vogliono riunire in un unico spazio abitativo. Ideale anche per attività turistico ricettive data la posizione strategica rispetto a Sansepolcro, ma anche Citerna, Anghiari, Monterchi ed Arezzo.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Riccio (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (270km), Roma Fiumicino (290km)

**€ 790.000**

## Caratteristiche

<b>Cl. Energetica</b>	A	<b>Tipo di proprietà</b>	casa-indipendente
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Via Senese Aretina,200 Sansepolcro, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	400	<b>Vani</b>	15
<b>Camere da letto</b>	5	<b>Bagni</b>	5
<b>Piani</b>	3	<b>Anno di costruzione</b>	2006
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	



