



www.nowestate.it



[CASOLARE CON VISTA PANORAMICA]

Caprese Michelangelo, AR, Italia

Rif. 2023003

Proponiamo in vendita splendido casolare in pietra, in posizione panoramica e immerso nella natura immacolata del borgo Caprese Michelangelo.

La proprietà si raggiunge con facilità percorrendo una strada asfaltata.

La posizione permette di avere privacy totale ma nello stesso tempo non è lontano dai servizi, raggiungibili persino a piedi.

Esternamente l'edificio, su due livelli, è ben rifinito in pietra faccia a vista con una zona coperta a tettoia dove è situato il forno e una zona relax dove assaggiare i prodotti appena sfornati.

L'abitazione possiede un giardino privato e ben curato, con perimetro recintato, di circa 925 mq.

All'interno del giardino troviamo una tettoia, coperta dal verde durante la stagione calda e una struttura di circa 10 mq usato come magazzino.

Internamente gli ambienti sono così distribuiti:

Piano terra: sala pranzo con camino in legno intagliato da un artista del posto, cucina con ripostiglio, sala con cammino.

Piano primo: tre camere matrimoniali di ampie dimensioni, luminose e con vista mozzafiato, bagno di costruzione più recente.

Le finiture, principalmente in legno e pietra come da tradizione, sono in ottimo stato e molto ben conservate.

La posizione rialzata oltre ad assicurare una vista panoramica dona alla casa luce e calore solare durante tutte le stagioni.

Bellissima proprietà da usare come casa vacanze e ottimo investimento immobiliare.

CITTA' NELLE VICINANAZE

Sansepolcro (18km; 20'), Arezzo (39km; 40'), Cortona (57km; 1h), Perugia (84km; 1h), Assisi (95km; 1h 10'), Pienza (95km; 1h 20'), Lago Trasimeno (97km; 1h 25'), Siena (106km; 1h 40'), Firenze (111km; 1h 25'), Todi

(123km; 1h 20'), Orvieto (145km; 1h 40').

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (82km; 1h), Firenze Vespucci (125km; 1h 30'), Bologna Marconi (178km; 1h 50'), Pisa Galilei (217km; 2h 15'), Roma Ciampino (256 km; 2h 20'), Roma Fiumicino (282 km; 2h 50')

€ 195.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

casolare

Caprese Michelangelo, AR,
Italia

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
150
3
2
arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

Toscana
6
1



