



## [ APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE ]

Via Degli Alfieri, San Giustino PG, Italia

Rif. 2023002

Proponiamo in vendita, in esclusiva, appartamento posizionato in capo testa su complesso immobiliare nel comune di San Giustino (PG).

Il complesso immobiliare è costituito da abitazioni costruite attorno agli anni 2000, costruzione con tipologie in schiera a modello duplex.

Data la recente costruzione, l'appartamento è in classe energetica A1.

L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è così organizzato:

Piano interrato: taverna, lavanderia e ampio garage accessibile da rampa comune.

Piano primo: zona giorno con salone, cucina e bagno.

Piano secondo: tre camere da letto, una delle quali con balcone e due bagni.

L'abitazione possiede un giardino privato recintato, al piano terra, che fa da filtro rispetto al lato strada e rispetto alle altre abitazioni.

Internamente le finiture sono ben conservate e in ottimo stato.

L'impianto di riscaldamento è centralizzato e con impianto radiante a pavimento.

Ottima posizione che assicura tranquillità ma anche vicinanza ai servizi.

Soluzione adatta a una grande famiglia o per investimento.

CITTA' VICINE Sansepolcro (4 km), Anghiari (15 km), Città di Castello (13 km), Citerna (11 km), Umbertide (33 km), Perugia (64 km), Arezzo (38 km), Cortona (52 km), Passignano sul Trasimeno (74 km), Assisi (81 km), Siena (105 km), Firenze (116 km)

AEROPORTI VICINI Perugia San Francesco (66 km), Firenze A. Vespucci (134 km), Ancona R. Sanzio (168 km), Pisa G. Galilei (195 km), Roma Ciampino (248 km), Roma Fiumicino (263 km)

€155.000

## Caratteristiche

<b>Cl. Energetica</b>	A1	<b>Tipo di proprietà</b>	appartamenti
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Via Degli Alfieri, San Giustino PG, Italia
<b>Provincia</b>	Perugia	<b>Regione</b>	Umbria
<b>Metri Quadri</b>	150	<b>Vani</b>	7
<b>Camere da letto</b>	3	<b>Bagni</b>	3
<b>Piani</b>	3	<b>Anno di costruzione</b>	2000
<b>Stato Arredi</b>	non-arredato	<b>Impianto</b>	

