

[www.nowestate.it](http://www.nowestate.it)

NOW  
E  
RE

**NOW**  
IMMOBILIARE  
Real Estate Agency

## [ CIELO TERRA CON TERRAZZA PANORAMICA NEL CUORE DI SANSEPOLCRO ]

Via Santa Croce, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2023001

Nel cuore del centro storico di Sansepolcro, a due passi dal corso principale, proponiamo in vendita proprietà cielo terra di notevoli dimensioni.

Si tratta di un edificio in muratura di impostazione antica che si sviluppa su 4 livelli che culminano in un'affascinante terrazza sul tetto con vista panoramica sul centro storico cittadino.

La zona al piano terra presenta un ampio spazio che può essere adibito a taverna o anche garage, con una cantina e zona lavanderia con primo servizio igienico.

Salendo le scale si accede al piano dell'abitativo con due ambienti giorno, una prima camera controsoffittata, il secondo bagno e il tinello cucina che volendo può essere collegato con la sala principale attualmente separata da un setto non portante dal corridoio.

Questo spazio è incorniciato oltre che da due ampie finestre sul vicolo medievale anche da un importante camino signorile in pietra serena con stemma araldico, segno che l'immobile apparteneva ad una nobile famiglia cittadina.

Il terzo livello è quello delle camere da letto con 3 ambienti separati e il terzo servizio della casa.

Ampia e con doppio affaccio la camera da letto padronale che già svetta rispetto al palazzo di fronte e apre la vista sul centro.

Da qui la scala interna permette di raggiungere l'affascinante altana che permette di godersi la vista sul contesto circostante da una posizione predominante.

L'immobile è caratterizzato da elementi tipici delle costruzioni antiche con solai in travi in legno a vista e piastrelle oltre che infissi in legno con vetrocamera.

Le coperture sono state rifatte recentemente e l'abitazione può essere resa abitabile con pochissimi interventi di aggiornamento soprattutto sull'impianto elettrico, comunque già funzionante.

Soluzione ideale per chi cerca indipendenza anche nel centro storico con la possibilità di trasformare il piano

terra per poter creare un ampio garage.

**€ 159.000**

## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**  
**Città**

In fase di elaborazione  
vendita

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

cielo-terra

**Provincia**  
**Metri Quadri**  
**Camere da letto**  
**Piani**  
**Stato Arredi**

Arezzo  
200  
3  
4  
non-arredato

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

Via Santa Croce, Sansepolcro,  
AR, Italia  
Toscana  
9  
3

