



[CASOLARE CAPRESE MICHELANGELO]

Caprese Michelangelo, AR, Italia

Rif. 2022044

Proponiamo in vendita casale nel caratteristico borgo di Caprese Michelangelo, famoso per essere la città natale di Michelangelo Buonarroti, per la sue bellezze naturalistiche e per le eccellenze culinarie.

La proprietà si trova in una zona tranquilla, con molta privacy ma non troppo isolata.

Si raggiunge facilmente percorrendo una strada asfaltata, in ottime condizioni.

Nella proprietà si accede entrando in una resede privata, recintata e pavimentata in pietra, di circa 200 mq.

In facciata l'immobile si presenta con pietra a faccia a vista e in parte intonacata.

Strutturalmente e internamente si presenta in ottime condizioni, sia a livello impiantistico che nelle finiture.

La struttura può essere utilizzata sia come unica unità ma anche divisa, data le grandi dimensioni e la composizione interna.

Internamente è composta in questa maniera:

Piano terra:

Taverna collegata con la resede, sala, garage doppio con spazio magazzino.

Piano primo:

Cucina ampia con sala pranzo, sala, balcone, terrazza e tre camere da letto.

Dalla terrazza c'è la possibilità, attraverso una scala in pietra, di uscire direttamente nel giardino privato sul retro del casolare.

Piano secondo:

Sala ampia con angolo bar, cucina abitabile, sala pranzo, ripostiglio e bagno.

Superando alcuni gradini, sullo stesso piano si sviluppa la zona notte con tre camere da letto e un bagno con doppi servizi e vasca a idromassaggio.

Oltre alla struttura principale, sul retro del casolare esiste una altra costruzione, di circa 100 mq, attualmente usata come magazzino ma che può essere trasformata in dependance.

Attorno alla casa è presente un giardino curato con alberi di ulivo, noce, vigneto e fiori colorati, di circa 600 mq. Questa proprietà si presta ad essere utilizzata come abitazione per una famiglia numerosa o come struttura ricettiva a scopo turistico.

CITTA' NELLE VICINANZE:

Anghiari (17 km); Sansepolcro (24 km); Città di Castello (39 km), Arezzo (38 km); Cortona (63 km); Perugia (90 km); Assisi (107 km); Montepulciano (96 km); Siena (119 km); Todi (130 km); Firenze (113 km); Orvieto (152 km); Roma (262 km).

AEROPORTI:

Perugia Sant'Egidio-San Francesco (89 km); Forlì L. Ridolfi (98 km); Firenze-Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (174 km); Roma Ciampino (274 km); Roma Fiumicino (288 km); Pisa Galileo Galilei (191 km)

€ 300.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

In fase di elaborazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

casolare

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
300
6
3
parzialmente-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

Caprese Michelangelo, AR,
Italia
Toscana
19
3



