



[CASOLARE A CAPRESE MICHELANGELO]

Caprese Michelangelo, AR, Italia

Rif. 2022041

Proponiamo in vendita casa indipendente in posizione panoramica.

La proprietà si trova a Caprese Michelangelo, provincia di Arezzo, famosa per essere la città natale di Michelangelo Buonarroti e per la sua natura rigogliosa e generosa.

La casa si presenta esternamente in pietra faccia a vista, parte intonacata e parte con mattoni.

In oltre troviamo anche una costruzione interamente in pietra che potrebbe essere utilizzata come dependance ma che attualmente è a uso magazzino.

La proprietà ha due ingressi indipendenti anche se catastalmente è un'unica unità e si sviluppa su due piani.

La prima parte è disposta su 2 livelli: il piano terra è destinato a servizi mentre attraverso un ingresso indipendente si accede al piano primo dove troviamo il soggiorno e la cucina.

Nel secondo piano è organizzata la zona notte con due camere da letto e bagno.

Anche la seconda unità è disposta su 2 livelli: al piano terra troviamo la taverna con camino, cucinotto, bagno, dispensa e cantina; al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno.

Il mobilio è compreso nel prezzo.

L'impianto di riscaldamento è a caldaia a pellet di ultima generazione, per un valore complessivo di 25.000 euro.

L'abitazione ha una corte adiacente e giardino privato di circa 1800 mq.

Per chi avesse necessita di più spazio verde, i proprietari sono disponibili a vendere, nelle immediate vicinanze un castagneto di circa 5000 mq con sorgente.

La proprietà si presta bene sia come casa vacanza che per un attività ricettiva.

CITTA' NELLE VICINANAZE

Sansepolcro (18km; 20'), Arezzo (39km; 40'), Cortona (57km; 1h), Perugia (84km; 1h), Assisi (95km; 1h 10'), Pienza (95km; 1h 20'), Lago Trasimeno (97km; 1h 25'), Siena (106km; 1h 40'), Firenze (111km; 1h 25'), Todi

(123km; 1h 20'), Orvieto (145km; 1h 40').

DISTANZA DAGLI AEROPORTI

Perugia San Francesco (82km; 1h), Firenze Vespucci (125km; 1h 30'), Bologna Marconi (178km; 1h 50'), Pisa Galilei (217km; 2h 15'), Roma Ciampino (256 km; 2h 20'), Roma Fiumicino (282 km; 2h 50')

€ 209.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città

Provincia Arezzo
Metri Quadri 250
Camere da letto 5
Piani
Stato Arredi arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

casolare

Caprese Michelangelo, AR,
Italia
Toscana
15
3



