



[CIELO TERRA IN CENTRO AD AREZZO]

Via Antonio Guadagnoli, 61, 52100 Arezzo AR, Italia

Rif. 2022038

Nel centro di Arezzo proponiamo in vendita un bellissimo cielo terra con impianto novecentesco, in stile liberty.

La proprietà si sviluppa su tre livelli e comprende anche un ampio piano interrato suddiviso in tre cantine/taverne distinte, illuminate da bocche di lupo.

L'immobile presenta ambienti ampi, molto ben illuminati con dettagli raffinati, tipici dell'epoca.

All'interno della proprietà è presente anche un locale commerciale, a livello strada, attualmente a rendita.

L'abitazione si sviluppa al piano primo e vi si accede da uno scenografico androne con soffitti alti e una bellissima scala con gradini in pietra sullo sfondo.

Dal livello dell'ingresso si può accedere, nella parte retrostante, su di un'intimo e raro giardino che si articola dentro una corte chiusa dagli altri edifici, costituendo un importante sfogo per chi vi abita ma anche uno spazio da personalizzare e vivere in totale privacy.

Al piano primo troviamo 3 camere da letto grandi con servizio igienico, sala da pranzo e cucina abitabile oltre a due terrazze sul lato del giardino e una, in stile, sul fronte.

Salendo ulteriormente le scale si raggiunge la zona delle soffitte, oggi usate come magazzini ma con possibilità di essere recuperate ad uso mansarda, aumentando lo spazio abitativo.

Ampie superfici vetrate con infissi in legno d'epoca definiscono un contesto elegante e raffinato con alte soffittature, all'interno del quale si respira l'aria della storia e del gusto.

Completa la proprietà un magnifico garage doppio, con grande e facile accesso da strada oltre a soppalco abitabile interno ricavato nella doppia altezza del vano.

Data la posizione strategica, a ridosso delle mura del centro storico, a due passi da tutti i servizi e con ampie possibilità di parcheggio, oltre che affaccio aperto sul parco, questa tipologia di immobile risponde perfettamente alle richieste di chi sta cercando un'abitazione elegante o anche un immobile da mettere a rendita per attività turistico ricettiva.

€ 450.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

in corso di valutazione
vendita

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

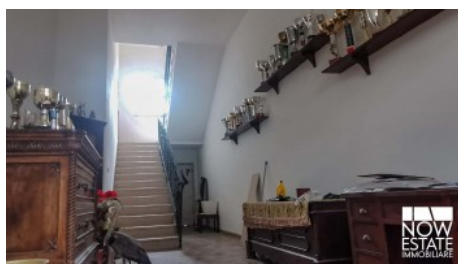
cielo-terra

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

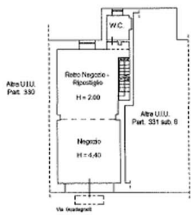
Arezzo
220
3
3
parzialmente-arredato

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

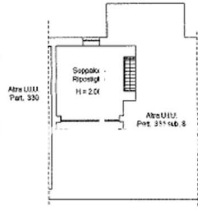
Via Antonio Guadagnoli, 61,
52100 Arezzo AR, Italia
Toscana
10
1
1920



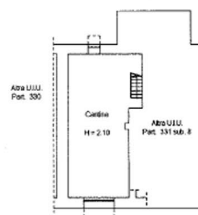




PIANO TERRA



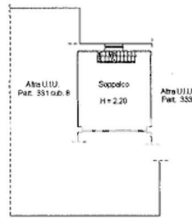
PIANO AMMEZZATO



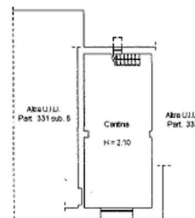
PIANO INTERRATO



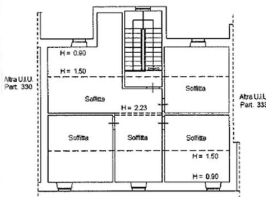
PIANO TERRA



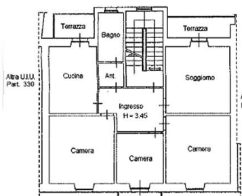
PIANO AMMEZZATO



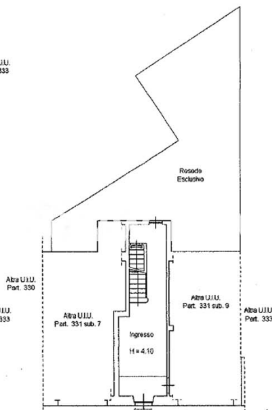
PIANO INTERRATO



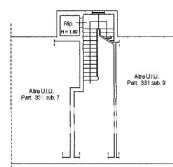
PIANO SECONDO



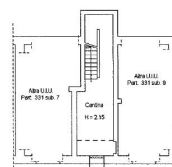
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO AMMEZZATO



PIANO INTERRATO

