



www.nowestate.it



## [ CIELO TERRA - PIEVE SANTO STEFANO ]

Pieve Santo Stefano, AR, Italia

Rif. 2022036

Cielo terra da ristrutturare all'interno del centro storico del comune di Pieve Santo Stefano, Toscana, Provincia di Arezzo. A pochi passi dalla piazza principale in contesto tranquillo e vicino a tutti i principali servizi ( supermercati, farmacie, poste, banche ) proponiamo in vendita immobile sviluppato su tre piani con magazzini nell'interrato e soffitte. Affascinante storia dell'immobile che sorge probabilmente sulle antiche rovine della carceri medievali cittadine a fianco al fiume Tevere, all'imbocco del ponte vecchio. Si accede all'abitazione direttamente dal piano strada con un piccolo atrio di ingresso dal quale si può raggiungere il piano primo o l'interrato.

Al piano primo si dispongono attorno al vano della scala, un grande salone, una cucina abitabile, un bagno e una camera da letto matrimoniale.

Salendo ulteriormente le scale si accede al secondo e terzo livello dell'abitazione con 3 camere da letto, una piccola cucina e l'altro servizio igienico.

Completa la proprietà una ampia zona sotto il livello strada con possibilità di accesso diretto alla corte comune interna tra i palazzi.

L'immobile necessita di importante ristrutturazione ma ci sono ampie possibilità di rivalutazione e si può sempre contare su una superficie interna ampia di oltre 140 mq + interrati, utili per grandi nuclei familiari o per chi vorrebbe aprire una attività turistico ricettiva nel pieno cuore del borgo antico.

Recentemente rifatte le fogne e le fosse biologiche con allaccio alla rete municipale.

Ottimo investimento visto il rapporto favorevole tra la richiesta per l'acquisto e le ampie possibilità edificatorie.

CITTA' VICINE Caprese Michelangelo (10 km), Sansepolcro (15 km), La Verna (19 km), Anghiari (22 km), Città di Castello (30 km), Arezzo (50 km), Cortona (64 km), Perugia (82 km), Siena (117 km), Firenze (123 km)

AEROPORTI VICINI Perugia San Francesco (81 km), Firenze Vespucci (143 km), Bologna Marconi (163 km), Ancona Raffaello Sanzio (199 km), Pisa Galilei (207 km), Roma Ciampino (262 km), Roma Fiumicino (277 km)

€ 65.000

## Caratteristiche

<b>Ci. Energetica</b>		<b>Tipo di proprietà</b>	cielo-terra
<b>Tipo di Offerta</b>	vendita	<b>Codice Rif</b>	
<b>Città</b>		<b>Indirizzo</b>	Pieve Santo Stefano, AR, Italia
<b>Provincia</b>	Arezzo	<b>Regione</b>	Toscana
<b>Metri Quadri</b>	140	<b>Vani</b>	9
<b>Camere da letto</b>	4	<b>Bagni</b>	2
<b>Piani</b>	3	<b>Anno di costruzione</b>	
<b>Stato Arredi</b>	parzialmente-arredato	<b>Impianto</b>	



