



www.nowestate.it



[CIELO TERRA - ANTICO BORGO DELLA FRAZIONE MONTAGNA - SANSEPOLCRO]

Montagna, Sansepolcro AR, Italia

Rif. 2022034

Proponiamo in vendita in esclusiva, affascinante cielo terra all'interno del borgo antico della frazione Montagna nel Comune di Sansepolcro, Toscana, Provincia di Arezzo. Il borgo di origine medievale si era sviluppato nella zona montana accogliendo le famiglie di pastori e taglialegna e viveva in stretto contatto con le città limitrofe attraverso intensi scambi di merci e prodotti. Oggi il piccolo villaggio è stato totalmente ristrutturato da diverse famiglie, sia locali che stranieri che passo dopo passo hanno permesso al contesto di rivalorizzarsi trasformandolo in un luogo senza tempo dove è possibile trovare serenità e pace senza essere isolati.

L'immobile che proponiamo è una porzione indipendente di un più ampio casolare, finito in pietra esternamente e con copertura in legno e sporti di gronda a mensole in pietra serena. La proprietà è stata ristrutturata in varie fasi, la prima negli anni '70' in particolare il piano primo e l'ultima una decina di anni fa con il rifacimento completo della copertura e la ristrutturazione del terzo livello.

Si accede all'abitazione attraverso un'antica strada comune tra le case e si raggiunge il livello abitativo salendo una tipica scala esterna, coperta da pensilina, al modo dei casolari toscani.

I tre livelli dell'abitazione sono così organizzati:

- Piano terra: magazzini divisi in due ambienti e lasciati al grezzo. All'interno esiste ancora la originaria pavimentazione in pietra delle vecchie stalle e la mangiatoia. Si può osservare che l'immobile sorge letteralmente al di sopra di uno sperone di roccia, affiorante dalle murature su più punti.
- Piano primo: cucina abitabile con camino funzionante e piccolo vano accessorio, ampia sala da pranzo, bagno e dispensa.
- Piano secondo: due ampie camere da letto matrimoniali con soffitto a falda in legno e pregevoli dettagli in pietra, secondo servizio igienico.

Dall'appartamento si possono godere viste mozzafiato sulla valle e sul canale creato tra i promontori circostanti immersi nel verde del bosco toscano.

Completa la proprietà, a ridosso dell'abitazione, un rilassante e curato giardino di circa 200 mq, anche questo con vista panoramica e massima privacy rispetto alla strada o ai vicini.

Ottima occasione immobiliare per chi cerca la pace e serenità, la buona aria e la vita rilassante e fresca delle zone montane, senza rinunciare a tutti i servizi raggiungibili in pochi minuti in auto.

Città nelle vicinanze:

Anghiari (9km); Caprese Michelangelo (25km); Città di Castello (18km), Arezzo (38km); Cortona (55km); Perugia (75km); Assisi (85km); Montepulciano (85km); Siena (98km); Todi (111km); Firenze (117km); Orvieto (140km), Roma (240km), Montalcino (110km).

Aeroporti:

Perugia San Francesco d'Assisi (70km), Forlì L. Ridolfi (105km), Firenze A. Vespucci (130km), Bologna G. Marconi (180km), Pisa G. Galilei (189km), Roma Ciampino (270km), Roma Fiumicino (290km)

€ 130.000

Caratteristiche

Cl. Energetica
Tipo di Offerta
Città

vendita

Provincia
Metri Quadri
Camere da letto
Piani
Stato Arredi

Arezzo
125
2
3
parzialmente-arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

cielo-terra
Montagna, Sansepolcro AR,
Italia
Toscana
6
2
Anno di costruzione
Impianto



