[CIELO TERRA - ANTICO BORGO DELLA FRAZIONE MONTAGNA - SANSEPOLCRO]

Montagna, Sansepolcro AR, Italia

Rif. 2022034

Proponiamo in vendita in esclusiva, affascinante cielo terra all'interno del borgo antico della frazione Montagna nel Comune di Sansepolcro, Toscana , Provincia di Arezzo. Il borgo di origine medievale si era sviluppato nella zona montana accogliendo le famiglie di pastori e taglialegna e viveva in stretto contatto con le città limitrofe attraverso intensi scambi di merci e prodotti. Oggi il piccolo villaggio è stato totalmente ristrutturato da diverse famiglie, sia locali che stranieri che passo dopo passo hanno permesso al contesto di rivalorizzarsi trasformandolo in un luogo senza tempo dove è possibile trovare serenità e pace senza essere isolati.

L'immobile che proponiamo è una porzione indipendente di un più ampio casolare, finito in pietra esternamente e con copertura in legno e sporti di gronda a mensole in pietra serena. La proprietà è stata ristrutturata in varie fasi, la prima negli anni 70' in particolare il piano primo e l'ultima una decina di anni fa con il rifacimento completo della copertura e la ristrutturazione del terzo livello.

Si accede all'abitazione attraverso un'antica strada comune tra le case e si raggiunge il livello abitativo salendo una tipica scala esterna, coperta da pensilina, al modo dei casolari toscani.

I tre livelli dell'abitazione sono così organizzati:

- Piano terra: magazzini divisi in due ambienti e lasciati al grezzo. All'interno esiste ancora la originaria pavimentazione in pietra delle vecchie stalle e la mangiatoia. Si può osservare che l'immobile sorge letteralmente al di sopra di uno sperone di roccia, affiorante dalle murature su più punti.
- Piano primo: cucina abitabile con camino funzionante e piccolo vano accessorio, ampia sala da pranzo, bagno e dispensa.
- Piano secondo: due ampie camere da letto matrimoniali con soffitto a falda in legno e pregevoli dettagli in pietra, secondo servizio igienico.

Dall'appartamento si possono godere viste mozzafiato sulla valle e sul canale creato tra i promontori circostanti immersi nel verde del bosco toscano.

Completa la proprietà, a ridosso dell’abitazione, un rilassante e curato giardino di circa 200 mq, anche questo con vista panoramica e massima privacy rispetto alla strada o ai vicini.

Ottima occasione immobiliare per chi cerca la pace e serenità, la buona aria e la vita rilassante e fresca delle zone montane, senza rinunciare a tutti i servizi raggiungibili in pochi minuti in auto.

Possibilità anche di acquistare la porzione di immobile di testa (rif. 2022033) sempre in vendita in esclusiva con la nostra agenzia, in aderenza e collegabili tra di loro.

€ 130.000

Caratteristiche

Cl. Energetica		**Tipo di proprietà**	cielo-terrra
Tipo di Offerta	vendita	**Codice Rif**	
Città		**Indirizzo**	Montagna, Sansepolcro AR, Italia
Provincia	Arezzo	**Regione**	Toscana
Metri Quadri	125	**Vani**	6
Camere da letto	2	**Bagni**	2
Piani	3	**Anno di costruzione**	
Stato Arredi	parzialmente-arredato	**Impianto**	