



[CASOLARE A CAPRESE MICHELANGELO]

Via Ca' di Franca, Caprese Michelangelo, AR, Italia

Rif. 2022032

Proponiamo in vendita, bellissimo casolare, in provincia di Arezzo, nel comune di Caprese Michelangelo.

L'immobile si trova in posizione collinare e panoramica dove si può godere di grande privacy senza essere isolati.

La bellezza del luogo e le sue eccellenze culinarie offerte sono ormai note non solo in tutta l'Italia ma anche all'estero, rendendola una meta molto ambita per il relax sia mentale che fisico.

Un posto dove trovare l'equilibrio e sentirsi in pace con il tempo.

Internamente il rustico è organizzato cercando di creare un ambiente calmo e accogliente usando materiali naturali come il legno e la presenza di grandi cammini in pietra con il fuoco acceso completano la magia.

Gli spazi sono così organizzati:

Piano terra: cucina, ampio salone con camino, camera da letto matrimoniale molto bene illuminata con vista verso il verde, bagno e uno spazio che può essere utilizzato come garage o per ampliare la superficie abitativa.

Il primo piano si raggiunge salendo da una scala a chiocciola internamente o con tipica scala esterna toscana ed è così distribuito:

Tre camere da letto, bagno, cucina con camino, sala da pranzo con camino collegata al terrazzo con vista panoramica verso la valle.

Completa la proprietà un'ampia soffitta e due box esterni di grandi dimensioni oltre a cantina asciutta e con temperatura ideale per poter conservare il vino.

Esternamente la proprietà è circondata da un giardino curato dove se si desidera si può costruire anche una piscina e scendendo le scale in legno o un percorso pedonale ricavato nel boschetto si arriva a un ulteriore terreno di proprietà che è in piano e adatto per colture di vario tipo essendo molto fertile.

Il terreno intorno alla casa ha un superficie totale di circa 5000 mq.

Dato le sue caratteristiche la proprietà risulta essere un ottimo investimento sia come scelta di prima casa, sia

come casa vacanza ma anche come fonte di reddito essendo facilmente affittabile sia per brevi che per lunghi periodi.

L'ottimo collegamento con le strade principali consente di raggiungere la proprietà velocemente e di spostarsi facilmente sia in Toscana che in Umbria.

CITTA NELLE VICINANZE:

Sansepolcro (18km; 20 minuti), Anghiari (10km; 10 minuti), Arezzo (39km; 40 minuti), Firenze (111km; 1h e 25 minuti), Cortona (57 km; 1h e 5 minuti), Perugia (84 km; 1h), Assisi (95 km; 1h e 10 minuti), Pienza (95 km; 1h e 20 minuti), Spello (102 km; 1h e 15 minuti), Todi (123 km; 1h e 20 minuti), Orvieto (145 km; 1h e 40 minuti), Lago Trasimeno (97 km; 1h e 25 minuti), San Gimignano (153 km; 1h e 50 minuti), Montepulciano (88 km; 1h e 15 minuti), Siena (106 km; 1h e 40 minuti), Roma (256 km; 2h e 40 minuti)

AEROPORTI PIÙ VICINI:

Perugia Sant'Egidio (82 km; 1h), Firenze Peretola (125 km; 1h 30 '), Forlì (99 km; 1h 15'), Roma Ciampino (256 km; 2h 20 '), Roma Fiumicino (282 km; 2h 50'), Ancona Falconara (215 km; 2h 5 ')

€ 395.000

Caratteristiche

Ci. Energetica
Tipo di Offerta vendita
Città

Provincia Arezzo
Metri Quadri 250
Camere da letto 4
Piani 2
Stato Arredi arredato

Tipo di proprietà
Codice Rif
Indirizzo

Regione
Vani
Bagni
Anno di costruzione
Impianto

rustico-casale

Via Ca' di Franca, Caprese
Michelangelo, AR, Italia
Toscana
11
2
1980





