



## [ APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO ]

Via Angelo Scarpetti, Sansepolcro, AR, Italia

Rif. 2022021

In esclusiva solo da NOW IMMOBILIARE !

In contesto tranquillo a pochi metri dalle mura del centro storico proponiamo immobile al piano rialzato con splendido giardino di proprietà esclusiva.

La proposta fa parte di un complesso in quadrifamiliare immerso in contesto verde con ampia resede condominiale completamente recintata e con accesso attraverso cancello automatizzato.

L'appartamento è stato oggetto di recente ristrutturazione a livello impiantistico, caldaia e bagno oltre che negli infissi.

Si tratta di una soluzione abitativa con due camere da letto grandi, un'ampia zona giorno con doppio affaccio, cucina separata e bagno oltre piccola dispensa.

Completa la proprietà un garage accessibile da rampa esterna dove è collocata anche una lavanderia esterna.

Soluzione comoda, ideale per chi cerca privacy e comodità con i servizi tutti a portata di mano e raggiungibili senza l'uso della macchina ma anche per chi vuole fare un investimento da mettere immediatamente a rendita.

Maggiori informazioni in agenzia

# € 135.000

## Caratteristiche

**Ci. Energetica**  
**Tipo di Offerta**                      vendita  
**Città**

**Provincia**                                Arezzo  
**Metri Quadri**                         75  
**Camere da letto**                      2  
**Piani**                                      1  
**Stato Arredi**                            non-arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

appartamenti  
  
Via Angelo Scarpetti,  
Sansepolcro, AR, Italia  
Toscana  
4  
1  
1970



