



[www.nowestate.it](http://www.nowestate.it)

NOW  
E  
RE

**NOW**  
IMMOBILIARE  
Real Estate Agency

## [ CASA DI PAESE TOSCANA ]

Fragaiolo, Caprese Michelangelo AR, Italia

Rif. 2022015

Sulle colline della campagna Toscana proponiamo in vendita casa indipendente immersa nella natura.

L'immobile è costituito da una base antica in pietra e successivamente restaurato e intonacato sul lato strada e faccia a vista in pietra sul lato del giardino privato.

Internamente è così composto:

Piano terra: garage con grande camino e accesso diretto al giardino esclusivo e magazzino con bagno.

Piano primo: Sala con camino, cucina, salotto e bagno.

Piano secondo: Tre camere da letto di ampie dimensioni.

Infissi in legno e persiane in alluminio.

Possibilità di collegare il piano primo con il piano terra e poter realizzare un'ampia zona living con accesso allo spazio verde.

Dall'interno è possibile godere di una bellissima vista panoramica verso la valle e il verde che caratterizza la zona naturalistica.

**CITTA' NELLE VICINANZE:**

Anghiari (17 km); Sansepolcro (24 km); Città di Castello (39 km), Arezzo (38 km); Cortona (63 km); Perugia (90 km); Assisi (107 km); Montepulciano (96 km); Siena (119 km); Todi (130 km); Firenze (113 km); Orvieto (152 km); Roma (262 km).

**AEROPORTI:**

Perugia Sant'Egidio-San Francesco (89 km); Forlì L. Ridolfi (98 km); Firenze-Peretola (130 km); Bologna G. Marconi (174 km); Roma Ciampino (274 km); Roma Fiumicino (288 km); Pisa Galileo Galilei (191 km)

€ 80.000



## Caratteristiche

**Cl. Energetica**  
**Tipo di Offerta**                      vendita  
**Città**

**Provincia**                                Arezzo  
**Metri Quadri**                        150  
**Camere da letto**                    3  
**Piani**                                      3  
**Stato Arredi**                         arredato

**Tipo di proprietà**  
**Codice Rif**  
**Indirizzo**

**Regione**  
**Vani**  
**Bagni**  
**Anno di costruzione**  
**Impianto**

cielo-terra  
  
Fragaiolo, Caprese  
Michelangelo AR, Italia  
Toscana  
8  
2  
1970





